



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 78573

Praha, pronájem bytu 4+1 (130 m²) s obrovskou střešní terasou 507 m², garážové stání, Záběhlice

Hyacintová, Praha 10, Praha



50 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 12.000,- Kč +
převod elektřiny (majitel
požaduje vratnou kauci v
hodnotě 2 měs. nájmů)



Vyřizuje

Aleš Vládar

Tel.: 777 667 277

GSM: +420777111420

E-mail:

ales.vladar@homesweethome.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	637 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu částečně vybavený byt 4+1 o rozloze 130 m² s velkorysou privátní terasou (celkově 507 m²) na střeše domu, který nabízí krásný výhled do okolí Záběhlic a dále. Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží novostavby s výtahem v ulici Hyacintová. Bezpečnost bydlení zajišťuje denní ostraha, která vytváří bezpečnou a klidnou atmosféru pro rodiny.

Byt je navržen tak, aby splnil potřeby rodin. Byt je částečně vybavený a sestává ze vstupní chodby, šatny, dvou světlých prostorných ložnic a jednoho dětského pokoje, který lze případně upravit na pracovnu, dvou koupelen s toaletou (sprchový kout a vana), prostorného obývacího pokoje s francouzskými okny a vybaveným kuchyňským koutem (myčka, vestavná lednice s mrazničkou, elektrická varná deska a vestavná pečící trouba). Všechny pokoje mají vlastní vstup na rozlehlou střešní terasovou plochu s krásným panoramatickým výhledem do širokého okolí. Terasa o rozloze neuvěřitelných 150 m² poskytuje ideální místo pro rodinné posezení či grilování v teplých měsících.

Moderní infrastruktura okolí vám navíc zajistí snadný přístup k obchodům, službám a dalším atrakcím, které

zjednoduší každodenní život. Dopravní spojení se světem je zde skutečně nadstandardní. Pouhých 700 metrů od domu je nájezd na pražskou Jižní spojku. Autobusy MHD Vás do 7 minut dovezou na metro A Strašnická a za 15 minut na metro C Pankrác.

S ohledem na všechny výhody a výbornou lokalitu se tento byt stává atraktivním domovem pro rodiny, které hledají pohodlí a bezpečnost. Součástí nabídky je virtuální prohlídka bytu (Matterport). V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kdykoliv kontaktovat.