Znalecká a poradenská kancelář s.r.o.

Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **01125**

Prodej rodinného domu se stodolou

25063, Brázdim

8 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Jiří Smyčka
Tel.: 778 747 356
GSM: +420 773 739 497
E-mail:
jiri.smycka@zapk.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	1
Typ domu:	přízemní	**Zastavěná plocha:**	72 m²
Užitná plocha:	72 m²	**Plocha parcely:**	1359 m²
Plocha zahrady:	1120 m²	**Ostatní:**	Bezbarierový přístup; Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	**Doprava:**	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Voda:**	Vodovod
Plyn:	Plynovod	**Topení:**	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji částečně zrekonstruovaný rodinný dům se stodolou v obci Nový Brázdim, která se nachází v klidném a příjemném prostředí s výbornou dostupností do Prahy – autem jste na metru Letňany za pouhých 15 minut. Dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení s dostatkem prostoru a soukromí, ale nechtějí se vzdát výhod městské infrastruktury.

Samotný dům má dispozici 2+1 a užitnou plochu 72 m² + 15m² technická místnost + 125m2 stodola . V přízemí se

nachází plně vybavená kuchyně se spotřebiči, prostorný obývací pokoj, ložnice, koupelna s rohovou vanou a samostatné WC. Dům nabízí také technickou místnost a praktické úložné prostory. Podkroví je přístupné a může sloužit k dalšímu využití – například jako další obytný prostor po rekonstrukci.

Na pozemku o celkové výměře 1 359 m² se nachází zděná stodola, která může sloužit například jako garáž, sklad pro zahradní techniku, nářadí a sezónní vybavení, nebo k přestavbě na další obytný prostor. Ideální pro kutily, podnikatele nebo pro rozšíření bydlení. Zahrada je ideální pro odpočinek, rodinné posezení nebo dětské hry a součástí pozemku je i menší ovocný sad. Parkování je pohodlně zajištěno přímo na pozemku.

Nový Brázdim je velmi klidná a příjemná obec s přátelskou atmosférou. Najdete zde základní občanskou vybavenost, včetně obchodu, školky a možností sportovního vyžití. Okolní příroda je ideální pro procházky, cykloturistiku nebo relaxaci. Díky výbornému spojení do Prahy se jedná o ideální lokalitu pro každého, kdo hledá rovnováhu mezi městským životem a venkovským klidem. Dostupnost do Prahy na metro C Letňany je 20 minut.

Pokud hledáte nemovitost, která nabízí prostor, klid, soukromí a dobrou dostupnost do města, pak právě tento dům může být tou pravou volbou. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Tuto nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma vyřídíme za velmi výhodných podmínek. Pro více informací kontaktujte realitního makléře.