

## Měchenická perla

Sloupecká, Měchenice

**8 800 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Petr Janský**

Tel.: 257 22 33 22

GSM: +420 776 199 999

E-mail: [jansky@kova.cz](mailto:jansky@kova.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	190 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1200 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1100 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nejlépe situovaný Rodinný dům s jedinečnými výhledy na řeku Vltavu, jaký můžete v současné době v Měchenicích, pouhý kousíček od Prahy, koupit. Dům ve třech podlažích nabízí dostatek prostoru pro vlastní bydlení nebo rekreaci. S užitnou plochou necelých dvě stě metrů čtverečních a prostorným pozemkem o velikosti dvanáct set metrů, vám poskytne komfortní bydlení pro celou rodinu a dostatek soukromí na vzrostlé anglické zahradě. Uvnitř je šest samostatných pokojů a kuchyně. V posledním podlaží prostorná terasa odkud lze shlédnout na údolí řeky Vltavy v její plné kráse. Dále zde máme dvě koupelny, a dvoje toalety. Součástí domu je i malé sklepení a zimní zahrada v secesní dřevostavbě. Dům je napojený na obecní kanalizaci, vodovod i elektřinu. Vytápěno elektricky a na tuhá paliva, ohřev vody zajišťují boilery. V celém domě nová okna se dvojitým zasklením. To vše na úvod, a ještě více dopodrobna Vám rádi poskytneme při kontaktu a zájmu o tuto jedinečnou nabídku!