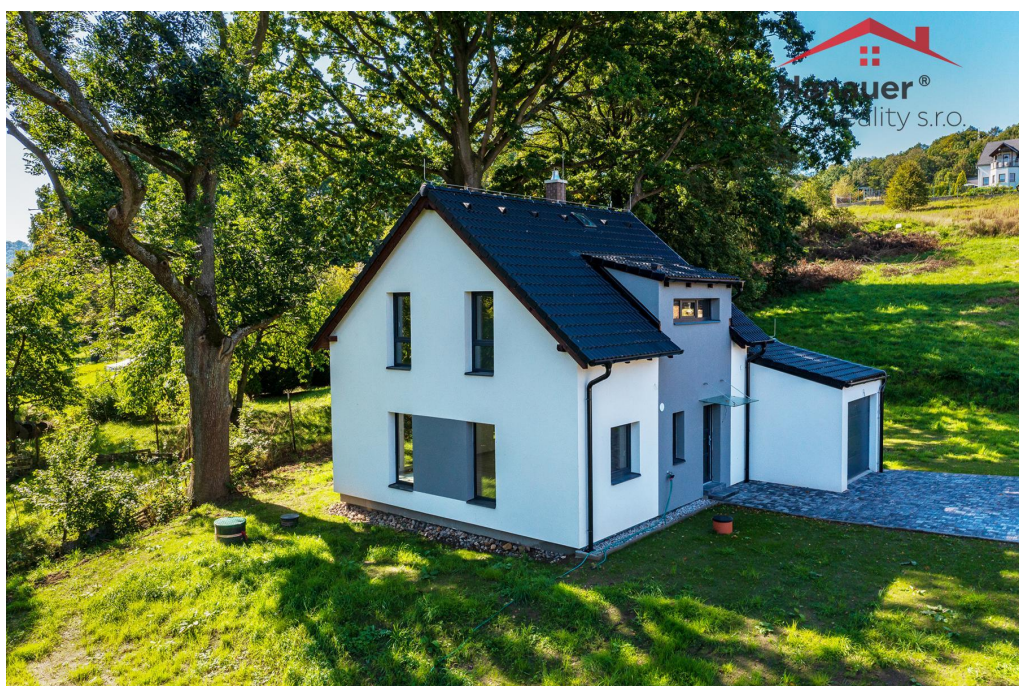


Prodej rodinného domu 113 m², Děčín - Chmelnice s pozemkem 1423 m²

Višňová, 40502, Děčín



10 300 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a provize RK



Vyřizuje

Bc. Milan Lysák

Tel.: +420 737886185

GSM: +420 737886185

E-mail:

lysak@hanyreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	79 m ²
Užitná plocha:	113 m ²	Plocha parcely:	1423 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Jiné
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nově dokončený a v září 2025 zkolaudovaný rodinný dům s garáží o celkové podlahové ploše 113 m², který byl postaven na klíč renomovanou společností, jež poskytuje na stavbu 50letou záruku. Dům je zděný, postaven z nejkvalitnějších materiálů a splňuje energetickou třídu B. Vytápění i ohřev vody zajišťuje moderní tepelné čerpadlo, odpady jsou svedeny do vlastní čistíčky odpadních vod. V přízemí domu se nachází sprchový kout s toaletou, technická místnost, kuchyň a prostorný obývací pokoj s přípravou na krb a velkým francouzským oknem vedoucím do zahrady. V druhém patře jsou umístěny tři samostatné pokoje a prostorná koupelna.

s vanou. Součástí domu je menší půda využitelná jako úložný prostor. Dům stojí na rovinatém pozemku 1423 m², kde byly dokončeny kompletní terénní úpravy včetně výsevu trávníku, oplocení a instalace elektrické vjezdové brány. Nechybí ani kvalitně provedené zpevněné plochy a dostatek parkovacích míst. Nemovitost se nachází ve velmi vyhledávané a klidné lokalitě Chmelnice u Děčína, která nabízí ideální podmínky pro rodinné bydlení krásnou přírodu v těsné blízkosti a zároveň dobrou dostupnost do města. Dům bude k dispozici od začátku roku 2026 a s vyřízením financování vám rádi pomohou naši zkušení hypoteční specialisté.