

## Prodej RD ve stadiu stavby před dokončením o 117 m<sup>2</sup> s pozemkem 993 m<sup>2</sup> v Chlumu u Křemže

38203, Chlum, Křemže



**7 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hynek Ira**

**Tel.:** 725 293 597

**GSM:** +420 775 075 175

**E-mail:**

[hynek.ira@realvize.cz](mailto:hynek.ira@realvize.cz)

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | ve výstavbě (hrubá stavba) | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                   | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 117 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 117 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 993 m <sup>2</sup> |
| <b>Doprava:</b>               | silnice                    | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | A - Mimořádně úsporná      |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem prodeje je stavba moderního RD v Chlumu u Křemže, malebné obci pod Kletí. Nemovitost o 117 m<sup>2</sup> se nachází na pozemku o výměře 958 m<sup>2</sup> a její součástí je zděná stavba o 35 m<sup>2</sup>, využitelná po menší rekonstrukci jako samostatný obytný domek např. k budoucímu pronájmu.

V domě je plánovaný prostorný obývací pokoj spojený s kuchyní. Praktické rozložení místností zahrnuje také samostatnou ložnici, dva další pokoje a dvě toalety (1x s koupelnou) a technickou místnost. Dům je napojen na inženýrské sítě kromě plynu. Vytápění je řešeno přes teplovodní podlahové topení napojené na tepelné čerpadlo. V obývacím pokoji krbová kamna. En. náročnost budovy: A mimořádně úsporná.

Na pozemku se nachází také kopaná studna s užitkovou vodou.

K úplnému dokončení domu zbývají následující dostavby:

Vnitřní dveře

Stropy, půdní schody

Podlahy (vinyl, stěrka)

Obložení koupelny, toalety, TM + sanita, vnitřní parapety

Izolace stropu

Zámková dlažba a stání:

Elektrika, kompletace

ZTI, kompletace

Tepelné čerpadlo Panasonic split (vzduch/voda ) o nominálním výkonu 7 kW s frekvenčním řízením výkonu kompresoru a dálkového ovládání SMART CLOUD je již nainstalováno a je započteno v celkové ceně. Dům je v současné době nepřetržitě temperován.

Kompletní dostavbu domu je možné realizovat firmou, která dosud stavbu prováděla s tím, že dokončovací práce budou dle požadavků budoucího majitele. Majitel stavby rád pomůže i s vyřízením kolaudace na Stavebním úřadě v Křemži.

Veškerá občanská vybavenost v obci Křemže – školka, škola, zdrav. zařízení, obchody, pošta a další.

Majitel je ochotem o konečné ceně jedenat v případě faktického zájmu.

Pro více informací popř. prohlídku nemovitosti kontaktujte makléře této zajímavé nabídky.