

Prodej kompletně dokončené novostavby RD o 117 m² na pozemku 993 m² v Chlumu u Křemže

38203, Chlum, Křemže



9 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hynek Ira

Tel.: 725 293 597

GSM: +420 775 075 175

E-mail:

hynek.ira@realvize.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	117 m ²
Užitná plocha:	117 m ²	Plocha parcely:	993 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje bude dokončená novostavba moderního RD v Chlumu u Křemže, malebné obci pod Kletí. Nemovitost se nachází na pozemku o výměře 993 m² a její součástí je zděná stavba o 35 m², využitelná po menší rekonstrukci jako samostatný obytný domek např. k budoucímu pronájmu.

Prostorný obývací pokoj je spojený s kuchyní a poskytuje ideální místo pro rodinné a společenské chvíle. Praktické rozložení místností zahrnuje také samostatnou ložnici, dva další pokoje a dvě toalety (1x s koupelnou) a technickou místnost. Dům je napojen na inženýrské sítě kromě plynu. Vytápění je řešeno přes teplovodní podlahové topení napojené na tepelné čerpadlo. V obývacím pokoji krbová kamna. En. náročnost budovy: A mimořádně úsporná.

Na pozemku se nachází také kopaná studna s užitkovou vodou.

Termín dokončení novostavby včetně terénních úprav je březen 2026.

Veškerá občanská vybavenost v obci Křemže – školka, škola, zdrav. zařízení, obchody, pošta a další.

Pro více informací popř. prohlídku nemovitosti kontaktujte makléře této zajímavé nabídky.