

**Prodejna 114 m<sup>2</sup> + zahrada + sklep - ul. Klimenta Čermáka, Čáslav**

Klimenta Čermáka, 28601, Čáslav

**21 900 Kč**

za měsíc

+ paušál za služby a energie 9.200 Kč měsíčně.

Nájemce neplatí provizi.



Vyřizuje

**Dominik Materna****Tel.:** +420602228236**GSM:** +420 602 228 236**E-mail:**[info@maternovo.cz](mailto:info@maternovo.cz)

<b>Plocha kanceláři:</b>	114 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Rozvod studené a teplé vody	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Frekventovaná ulice v centru města. Zaručená výše poplatků. Předmětem pronájmu je obchodní jednotka s vlastní zahradou a sklepem, která se nachází v přízemí (1. NP) činžovního domu po rekonstrukci na pěší zóně v Čáslavi (ul. Klimenta Čermáka). Prostor sestává z vlastní prodejní plochy s příručním skladem, šatnou, toaletou a výlohou (114,2 m<sup>2</sup>), dále jihozápadně orientované zahrady (91 m<sup>2</sup>), a dále prostorného sklepa. Vytápění je ústřední, plynové. Podlahy jsou kryté keramickou dlažbou. Prostor je k pronájmu jako prodejna nepotravinářského zboží. Poplatky jsou hrazeny paušální platbou bez přeplatků či nedoplatků. Paušál obsahuje veškeré služby, včetně elektřiny a topení, s výjimkou připojení k internetu, které si nájemci zajišťují individuálně. Prostory jsou k pronájmu na dobu neurčitou. Provizi za zprostředkování platí pouze pronajímatel. Vstupními náklady pro nastěhování jsou nájemné a poplatky na první měsíc a jistota nájemného. Celkově se jedná o zajímavou nabídku k pronájmu obchodní jednotky se zaručenou výší provozních nákladů na frekventovaném místě v centru města. Pronajímatel není plátcem DPH. Třída energetické náročnosti E. Komplettní sada fotografií ve vysokém rozlišení a dokumentace ke stažení jsou k dispozici na webu realitní kanceláře. Více informací sdělí makléř.