



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 7777256

Prodej pozemku pro bydlení 866 m²

Nerudova, Nový Knín



3 982 734 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. arch. Jan Vaněk

Tel.: 723 835 390

GSM: 723835390

E-mail:

janvanek@relitas.cz

Celková plocha:	866 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	obytná	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám exkluzivní nabídku stavebního pozemku v malebném historickém městě Nový Knín. Tento pozemek se nachází na atraktivním místě na kraji města, s nezapomenutelným výhledem do okolní krajiny.

Na okraji pozemku je již připravená přípojka elektřiny ve sloupku, kanalizace a vodovod jsou přímo ve vozovce. Připojení k inženýrským sítím je tedy možné ihned. Součástí je také podíl na příjezdové komunikaci, který je již obsažen v kupní ceně.

Pozemek je v souladu s územním plánem, který určuje jeho využití pro výstavbu rodinných domů. Maximální koeficient zastavitelnosti činí 30%, což Vám poskytuje dostatek prostoru pro realizaci Vašeho vysněného domova. Současně je zde kladen důraz na udržení zelených ploch, a proto je stanovený koeficient zeleně ve výši 60%.

Při dodržení výšky okolní zástavby máte možnost vybudovat dům se dvěma nadzemními podlažími a podkrovím. Tímto zaručíte moderní a prostorné bydlení s ohledem na okolní architekturu.

Lokalita je skvělá zejména díky svému strategickému umístění. Veškeré potřebné služby jsou doslova na dosah ruky. Díky dobré dostupnosti na dálnici D4 je zajištěno pohodlné a rychlé spojení s okolními městy. Kromě toho Vás okolí nadchne svou bohatou nabídkou rekreačních aktivit, včetně nedaleké vodní nádrže Slapy.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a staňte se majitelem tohoto pozemku, který Vám poskytne ideální základ

pro Vaše vysněné bydlení v historickém městě Nový Knín. Kontaktujte nás co nejdříve a rádi