

## Prodej rodinného domu s velkým potenciálem

Za Mlýnem, 66601, Tišnov

**10 950 000 Kč**

za nemovitost

neplatíte provizi



Vyřizuje

**Mirka Jakubcová****Tel.:** 800 800 099, 533 339  
111**GSM:** +420 735 790 260**E-mail:**[mirka.jakubcova@realspektrum.cz](mailto:mirka.jakubcova@realspektrum.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	210 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	210 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1631 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máte početnou rodinu, uvažujete o bydlení dvou generací pod jednou střechou nebo hledáte zajímavou investici? Tento prostorný podsklepený dům s možností půdní vestavby vám nabídne dostatek místa pro realizaci vašich představ. Najdete ho v klidné jihovýchodní části Tišnova (asi 20 km od Brna), odkud jste rychle v centru i na cestě do Brna - autem i vlakem.

Dům je koncipovaný jako dvojgenerační se dvěma samostatnými bytovými jednotkami, což zaručuje prostor a soukromí. K domu patří zahrada s ovocnými stromy s kopanou studnou - ideální místo pro pěstování i odpočinek. Parkování je možné přímo na pozemku.

Nemovitost je v dobrém technickém stavu, avšak určená k vnitřní revitalizaci či modernizaci. Noví majitelé si tak

mohou interiér přizpůsobit podle současných trendů a vlastních potřeb. Velký potenciál nabízí také možnost využít půdní vestavbu.

Tišnov poskytuje kompletní zázemí: mateřské i základní školy, gymnázium, střední školu, zdravotnické středisko i nemocnici. V blízkosti najdete supermarket, vlakové i autobusové nádraží (cca 15 minut pěšky). K dispozici je také široké vyžití pro volný čas - městské koupaliště, wellness, fitness centra, nové sportovní areály, volnočasové centrum Inspiro, kino i knihovna. Milovníci cyklistiky ocení Tišnov jako skvělý výchozí bod pro výlety různých obtížností. Pokud hledáte dům s velkým potenciálem, klidným zázemím a skvělou dostupností do Brna, pak je tato nabídka přesně pro vás.