

Stavební pozemek Nová Chříbská s chatou a zázemím

Rybniště



999 500 Kč

za nemovitost

včetně provize, úschovy
kupní ceny, poplatku za
vklad do katastru
nemovitostí a právního
servisu



Vyřizuje

Michal Kožíšek
GSM: +420 777 006 023

E-mail:
kozisek.team@re-max.cz

Celková plocha:	1 559 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	elektrina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nová Chříbská je vesnice, část obce Rybniště v okrese Děčín. Nachází se asi jeden a půl kilometru jihozápadně od Rybniště. Prochází zde silnice II/263. Nová Chříbská je také název katastrálního území o rozloze 0,74 km².

V exkluzivním zastoupení obou majitelů nabízíme exkluzivně stavební pozemek V Nové Chříbské. Předmětem prodeje je p.č 135 o výměře 1107 m², p.č 134/1 o výměře 236 m² a p.č 134/2 o výměře 216m², celkem je předmětem prodeje ucelený pozemek o výměře 1559 m² splňující výměru pro stavbu domu.

V horní části pozemku se nachází chata/maringotka vybavená k rekreačním účelům a poslouží jako zázemí pro stavbu nového bydlení. Objekt je připojen na elektrinu, lze ho vytápět i krbovými kamny. Voda je zachytána dešťová a za domácí vodárnou rozvedena do objektu, k dispozici je i její ohřev. WC je prozatím suché, sprcha zahradní. V okolí je využitelná studánka. Celoroční vodu lze vyřešit studnou, odpady čističkou odpadních vod. Ke koupání lze využít obecní rybník, který je cca 100 metrů pod chatou, přírodní koupaliště je v Chříbské. Do lesa se dostanete po cestě nad chatou.

Základní občanskou vybavenost naleznete v nedaleké obci Rybniště a Chříbská. Do obce jezdí autobus. V případě zájmu o doplňující informace volejte náš tým, u kterého se objednáte na víkendový prohlídkový den. Hypotéku nebo úvěr zdarma zařídíme.