

Prodej bytu 2+1 68 m²

U libeňského pivovaru, Praha 8, Praha



7 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Poklop

Tel.: 222 362 433

GSM: 607026037

E-mail:

petr.poklop@dhreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nově nabízíme k prodeji praktický byt v družstevním vlastnictví o dispozici 2+1 s celkovou plochou 68 m², který se nachází v prvním nadzemním podlaží domu s výtahem v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy — Libeň. K bytu náleží také sklepní kóje o rozloze 2 m². Anuita dosud nesplacená činí přibližně 500 000 Kč, která se hradí zvlášť a splátky je možné hradit měsíčně.

Byt je ideálně orientován: z obývacího pokoje se otevírá výhled do ulice a další dvě okna směřují do klidného a zeleného vnitrobloku, což zajistí příjemné osvětlení a zároveň klidné bydlení. V bytě se nachází prostorná předstíh, kuchyň, spíž, dva samostatné pokoje, koupelna s vanou a samostatné WC.

Aktuálně je byt pronajat — nájemní smlouva končí v listopadu, a proto bude byt prodáván především bez vybavení, což umožňuje novému majiteli individuálně řešit interiér podle svých představ. Fotografie byly pořízeny ve stavu, kdy byl byt vyklizen, v současné době má nájemník v bytě vlastní nábytek, který bude při prodeji vyklizen. Velkou výhodou je možnost dispoziční úpravy bytu na 3+kk, což otevírá prostor pro modernější a praktičtější uspořádání.

Lokalita nabízí vynikající dostupnost hromadnou dopravou: metra B je dosažitelné pěšky, tramvajové linky 3, 10, 24 a další spoje jezdí v těsné blízkosti, což výrazně urychluje spojení do centra i do dalších částí města. V okolí najdete

kompletní občanskou vybavenost — obchody, školky, školy, zdravotnická zařízení i služby — vše na dosah.

Tento byt představuje výbornou investiční příležitost i komfortní bydlení pro ty, kdo ocení klid, flexibilitu úprav a výborné dopravní spojení v atraktivní části Prahy.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.