

## Pronájem výrobního objektu, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Nad cihelnou, 25001, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



**Neuvedeno**

za měsíc

Info o ceně v RK.



Vyřizuje

**Němec Michal**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 7860 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh objektu:** smíšená

**Druh prostor:** Výrobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu výrobní halu o ploše cca 7 860 m<sup>2</sup>. Jedná se o pronájem výrobního závodu s možností přenechání kompletního vybavení. Hala je rozdělena na 2 jednotky A a B. Jednotka A - sklad 3 100 m<sup>2</sup>, malá výrobní část 650 m<sup>2</sup> s laboratořemi 110 m<sup>2</sup>. Sklad obsahuje regály, záložní serverovnu a systém nasávání granulátu „varhany“ ke vstřikolisům. Výrobní část je chlazená a vybavená žlabovým systémem rozvodu médií s podvěšenými přípojnici ve výšce cca 5 m. Jednotka B - výroba 4 000 m<sup>2</sup> s kancelářemi, chlazení, 2× jeřáby 10 t, 2× lakovna (jedna high gloss) s nezávislým plynovým přívodem. Na jeřábové dráze kompletní rozvody chlazení, granulátu, stlačeného vzduchu a přípojníc. Samostatná trafostanice 2×1600 kVA, kompresor 75 kW a venkovní chladicí jednotky. Instalován Kardex a 3× RTO jednotka 8000 m<sup>3</sup>/h, chlazení lakovny 500 kW, CO<sub>2</sub> zásobník. IT systém CAT7. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.