

Prodej atraktivního pozemku 1176 m² v Liberci - váš sen o bydlení s výhledem na Ještěd!

Liberec



2 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. René Poupa

GSM: +420778431544

E-mail:

rene.poupa@re-max.cz

Celková plocha: 1 176 m²

Umístění objektu: okraj obce

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální místo pro výstavbu vašeho nového domova v klidné a malebné lokalitě? exkluzivně vám nabízíme jedinečnou příležitost zakoupit pozemek o rozloze 1176 m² v atraktivní části Liberce XXXIV – Bedřichovka, který je primárně určený k výstavbě.

Klíčové výhody pozemku:

- Úžasný výhled na Ještěd: Užijte si krásu okolní přírody a panoramatické výhledy přímo z vašeho nového domova.
- Snadná dostupnost: Pozemek se nachází přímo u asfaltové komunikace, což zajišťuje pohodlnou dopravu. Centrum Liberce je vzdálené pouhých 10 minut autem.
- Limity pro výstavbu: Územní plán Liberce umožňuje výstavbu jednopodlažních rodinných domů s obytným podkrovím. Maximální zastavěná plocha činí 10 %, výška stavby může dosáhnout až 9,75 m. Koeficient zachování vzrostlé zeleně činí 80 % z plochy pozemku, což podporuje přírodní ráz okolí. Dále platí obdélníkový půdorys blížící se poměru stran 2:3, šířka štítové zdi 7-9 metrů, sedlová či polovalbová střecha s výrazným sklonem 40-45°. Umístění stavby je 30 m od hranice lesa, který je hned za komunikací. Dále je nutné zpracování územní studie.

Ideální pro rodiny a milovníky přírody:

Bedřichovka je malá, tichá čtvrť obklopená lesy a loukami, ideální pro rodiny s dětmi a všechny, kteří chtějí žít blízko přírody. V blízkosti se nachází autobusová zastávka a v přilehlém Machníně najdete školku, hřiště a další základní občanskou vybavenost. Kompletní služby jsou pak dostupné v Liberci.

Využijte tuto skvělou příležitost!

Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací o této výjimečné nemovitosti nebo si domluvte prohlídku. Rádi vám pomůžeme splnit sen o bydlení v krásné lokalitě! Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.