

## Prodej bytu 3+1, 67 m<sup>2</sup>, Teplice, ul. Rovná

Rovná, 41501, Teplice



**2 173 000 Kč**  
za nemovitost

Může být předmětem aukce. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Janovský Michal****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |          |                                  |                             |
|------------------------------|----------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1      | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 9        | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 67 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                       |
| <b>Umístění objektu:</b>     | sídlště  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vážení zájemci, rádi bychom Vám nabídli prostorný byt 3+1, který se nachází ve 4. patře modernizovaného domu s výtahem. Byt prošel částečnou rekonstrukcí, která zahrnovala například renovaci koupelny, kuchyně a obývacího pokoje. Dále byt nabízí upravené stropy na chodbě, v koupelně, v kuchyni i obývacím pokoji a v dětském pokoji. Na chodbě se nachází komora pro uložení bot a bund, ve které je šikovně umístěna také pračka, čímž se ušetřil prostor v koupelně. Celková plocha bytu je 67m<sup>2</sup>, což zaručuje dostatek prostoru pro celou rodinu. Byt se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra města. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, jako jsou školy, školky, obchody (Penny, Lidl) a restaurace. Poblíž domu je i dětské hřiště, kousek dále pak dopravní dětské hřiště. Pokud hledáte prostorný a útulný byt v klidné lokalitě, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře. Budeme se na Vás těšit!