

## Prodej rodinného domu, 194 m<sup>2</sup>, Kamýk nad Vltavou

26263, Kamýk nad Vltavou



### Neuvedeno za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

**Agalianou Gabriela****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	194 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o užitné ploše cca 194 m<sup>2</sup> v obci Kamýk nad Vltavou. Dům je rozdělen na dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží. První nadzemní podlaží o dispozici 3+1 prošlo rekonstrukcí a je ihned obyvatelné. Druhé nadzemní podlaží nabízí možnost vytvořit až tři pokoje a je určeno k rekonstrukci dle vlastních představ. Součástí domu je také prostorná garáž, která poskytuje dostatek místa pro parkování i úložný prostor. Vytápění je řešeno elektrickým kotlem. Voda je zajištěna z veřejného vodovodu a kopané studny. Součástí prodeje je pozemek o výměře 1000 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek prostoru pro zahradu či další využití. Obec Kamýk nad Vltavou nabízí základní občanskou vybavenost. Nemovitost se nachází v klidné části obce s dobrou dostupností do Příbrami či do hlavního města Prahy. Tento dům je vhodný jak k trvalému bydlení, tak i k rekreačnímu využití nebo jako investice. Pro více informací kontaktujte makléře.