

Pronájem bytu 3+kk, Hartigova, Žižkov, 64 m²

Hartigova, 13000, Praha 3, Praha

**28 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 8.325,-Kč (pro 4 osoby), poplatek za podnájem

In

Vyřizuje

Miloslava Kačerová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz
z

Ideální nájemce

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	64 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme světlý a prostorný byt o dispozici 3+kk v atraktivní části Prahy 3 - Žižkov. Byt o celkové ploše 64 m² se nachází v 6. patře udržovaného bytového domu s výtahem a disponuje také balkonem.

Byt je částečně vybavený, což umožňuje doladit si interiér podle vlastního vkusu. Kuchyně je vybavena lednicí s mrazákem, elektrickou troubou, indukční varnou deskou, digestoří a myčkou. Součástí prostoru je i místo pro jídelní kout. Obývací pokoj nabízí pohodlnou sedací soupravu, úložný prostor, televizi a přímý vstup na balkon. K dispozici jsou dále dva samostatné pokoje, které lze využít jako ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a úložnými prostory, toaleta je samostatná.

Zálohy na služby (včetně elektřiny i pojištění domácnosti) jsou kalkulovány pro 4 osoby.

V okolí domu najdete kompletní občanskou vybavenost - supermarket Billa, lékařskou péči, sportoviště, školy a školky, restaurace a kavárny. Pro relaxaci a volný čas je ideálně dostupný park Parukářka, který je vzdálen jen pár minut chůze. Skvělou dopravní dostupnost zajišťují blízké zastávky autobusů a tramvají i stanice metra A - Želivského. Byt je k dispozici k nastěhování od 1. 6. 2026.
Energetická třída: D (méně úsporná)