

Pronájem obchodního prostoru 60 m² v Českých Budějovicích

Rudolfovská tř., České Budějovice

**19 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Markéta Viktorová**Tel.:** 601520621**GSM:** 601520621**E-mail:**viktorova@profinex.cz

Plocha kanceláří:	60 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k dlouhodobému pronájmu obchodní prostor v Českých Budějovicích na Rudolfovské třídě. Tyto prostory, umístěné v přízemí domu, jsou ideální pro kadeřnictví, salon nebo jinou obchodní činnost. Prostor o podlahové ploše 60 m² je ve skvělém stavu po rekonstrukci, což zajišťuje kvalitní zázemí pro Vaše podnikání.

Tyto prostory byly naposledy využívány jako kadeřnictví, takže jsou vybaveny vším potřebným pro podobné využití. Disponují hlavní místností (36 m²), druhou menší místností (13 m²) s WC a sprchou, druhým WC pro klienty (2,1 m²) a třetí technickou místností s kuchyňským koutem (7 m²). Toto uspořádání umožňuje flexibilitu a přizpůsobení prostoru různým podnikatelským aktivitám.

Jednou z hlavních výhod je dostupnost parkování zdarma, což zajistí pohodlné parkování pro Vás i Vaše zákazníky.

Lokalita v Českých Budějovicích navíc poskytuje skvělou dostupnost.

Prostor je k dispozici ihned. Celková cena nájmu činí 19 500,- Kč měsíčně včetně energií. Kauce je cena jednoho nájmu a provize RK je cena jednoho nájmu + DPH. Tento prostor představuje atraktivní příležitost pro ty, kteří hledají kvalitní obchodní prostory v žádané lokalitě.

Neváhejte prosím napsat nebo zavolat a rádi Vám vše ukážeme osobně. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.