

Prodej Rodinný dům, 95

68304, Drnovice



6 990 000 Kč
za nemovitost

Cena za nemovitost je uvedena včetně provize RK a právních i katastrálních služeb.



Vyřizuje

Ing. Zdeněk Adamec

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	95 m ²
Plocha sklepu:	7 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+kk s terasou, sklepem, dílnou a dřevníkem v obci Drnovice. Jedná se o patrový, samostatně stojící dům ze smíšeného zdiva, po kompletní rekonstrukci o užitné ploše 95 m².

V přízemí je vstupní chodba, dále velký propojený prostor s obývacím, jídelním a kuchyňským koutem, ze kterého je vstup na terasu a dvorek, tak i schody do horního patra, samostatné WC a technická místnost.

V 1. patře jsou k dispozici 2 obytné pokoje a koupelna vybavena sprchovým koutem a WC.

K vytápění domu slouží elektrické podlahové vytápění v kombinaci s přímotopy, v obývacím pokoji jsou pak krbová kamna, která Vám mohou zpříjemnit atmosféru nejen v chladnějších měsících. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Z vybavení kromě zmíněných krbových kamen zůstává kuchyňská linka se značkovými spotřebiči - indukční varná deska, digestoř, pečicí trouba, mikrovlnná trouba, myčka.

Z příslušenství k domu můžeme zmínit terasu vhodnou k relaxaci či posezení s přáteli, sklep o velikosti 6,8 m², dřevník a šopu či menší dílnu. Na pozemek je přístup i ze zadní části.

Drnovice jsou jedna z nejvyhledávanějších a nejlukrativnějších obcí na okrese, a to především z důvodu veškeré

potřebné občanské vybavenosti a blízkosti okresního města. Nachází se zde základní škola, mateřská škola, zastávka autobusu, pošta, obchod, večerka, známý fotbalový klub, tenisový klub, volejbalový klub, velké množství dětských hřišť, sbor dobrovolných hasičů a další různé zájmové spolky pro děti i dospělé.

Ve Vyškově pak najdete veškerou infrastrukturu včetně nemocnice vzdálené 4 minuty a čtyř hypermarketů vzdálených 6 minut jízdy autem. Stejně daleko je pak nájezd na dálnici D1 na všechny směry – Brno, Olomouc, Zlín.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, proto uvádíme třídu „G“. S financováním Vám rádi pomůžeme prostřednictvím našich hypotečních specialistů. Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento dům vhodný právě pro Vás a Vaši rodinu. Budu se těšit na osobní setkání. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114218.