

## Pronájem rodinného domu, 169 m<sup>2</sup>, Zruč-Senec, ul. V loučce

V loučce, 33008, Zruč-Senec



### 35 000 Kč

za měsíc

Platba za spotřebu energií bude hrazena nad rámec nájemného.



Vyřizuje

**Beshirová Carmen Idris**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	169 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný rodinný dům v atraktivní a klidné části obce Zruč. Nemovitost je postavena z kvalitní cihlové konstrukce a nachází se na pozemku o velikosti 594 m<sup>2</sup>. Dům disponuje užitnou plochou 169 m<sup>2</sup>, rozdělenou do dvou nadzemních a jednoho podzemního podlaží. Interiér tvoří celkem 5 prostorných samostatných místností, nachází se zde dvě koupelny, prostorný obývací pokoj s kuchyní s krbem, v patře navíc balkon, které poskytují dostatek místa pro pohodlné rodinné bydlení i možnost kombinace s pracovním zázemím firmy, kanceláří, apod. Navíc možnost parkování několika vozů přímo na pozemku či na ulici. Nemovitost je v perfektním stavu a připravena k nastěhování od 1.7.2026. Nájemné činí 35.000 Kč + zálohy za energie a služby. Vratná kauce činí 70.000 Kč, jednorázová provize RK činí 35.000 Kč + DPH.

Díky své poloze nabízí dům příjemné a bezpečné prostředí pro rodinný život s dostatkem soukromí. Neváhejte a přijďte se přesvědčit o kvalitách tohoto rodinného domu.