

## Velkolepě řešený byt s okouzlující atmosférou a prostornou terasou

Bolzanova, 11000, Praha 1, Praha



### 59 900 Kč

za měsíc

+ poplatky 4 000 Kč +  
převod elektřiny



Vyřizuje

**Dominik Brabec**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 604 217 544

**E-mail:**

[dominik.brabec@engelvoelkers.com](mailto:dominik.brabec@engelvoelkers.com)

|                              |                  |                                  |                    |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 9                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 133 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Stáří objektu:</b>        | 1886             | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní             |
| <b>Balkón:</b>               | 3 m <sup>2</sup> |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velkolepě pojatý byt s okouzlující atmosférou. Byt se nachází v pátém nadzemním podlaží činžovního domu po kompletní rekonstrukci nejvyššího standardu. Zachované štukové stropy, dřevěné obložení, zámečnické prvky a další specifické prvky pro tento dům dohromady tvoří jedinečné umělecké dílo. K rekonstrukci byly použity výhradně kvalitní materiály.

Ústřední místností tohoto jedinečného bytu je prostorný obývací pokoj s obnaženými trámy, který je propojený s jídelnou a kuchyní. Na míru vyrobená italská kuchyně s veškerými spotřebiči nabízí veškerý komfort moderního vaření. První ložnice orientovaná do tichého vnitrobloku je propojená s vlastní koupelnou a nabízí dostatek úložného prostoru. Prostorná koupelna se sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem. Druhá ložnice s vlastní koupelnou a šatnou je unikátní díky dodatečné galerii se zajímavě řešeným střešním oknem. Moderní rodinná koupelna nabízí vanu, umyvadlo, toaletu a bidet. Dodatečná koupelna se sprchou je přístupná y obývacího pokoje.

Střešní terasa o rozloze 63 m<sup>2</sup> je ideálním místem k posezení s rodinou či přáteli. Celý byt je zařízený kvalitním italským nábytkem. Úložné prostory jsou řešené formou vestavěných skříní. Celoroční komfort nabízí podlahové topení v celém bytě a klimatizace. Přimo v domě se nachází kompletně vybavená posilovna přístupná všem nájemcům. V podzemních garážích je možnost si pronajmout parkovací stání.

Centrální lokalita nabízí fantastickou dopravní dostupnost a nespočetné kulturní a volnočasové aktivity.

Cena nájmu je uvedená bez poplatků. Majitel nesouhlasí s podpronájmem třetím osobám.