



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 19026JV

Prodej vily 237 m², Durrës, Albánie

Durrës



500 000 EUR
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Vystoupil, MRE

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 774 999 016

E-mail:

jan.vystoupil@jrsreal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	227 m ²
Užitná plocha:	227 m ²	Plocha parcely:	450 m ²
Ostatní:	Bazén	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji vilu o čtyřech pokojích v atraktivní lokalitě Záliv Lalzit, nedaleko prestižního resortu San Pietro. Jedná se o novostavbu, která je připravena k dokončení dle představ nového majitele. Vila se nachází v klidné oblasti plně zeleně a poskytuje maximální soukromí, bezpečí a komfort, zároveň však zůstává v příjemné vzdálenosti od moře. Díky modernímu a funkčnímu projektu v harmonii s přírodou je tato nemovitost ideální nejen jako rodinné sídlo, ale také jako investice - možnost využití například i k provozu menšího hotelu. Přízemí tvoří prostorný obývací pokoj spojený s kuchyní, ložnice, toaleta a dvůr. V prvním patře se nachází tři ložnice, přičemž jedna má vlastní toaletu a šatnu, dále jsou zde další dvě koupelny. Na střešní terase je k dispozici plně využitelný prostor s bazénem, který poskytuje dokonalé podmínky pro odpočinek a jedinečný panoramatický výhled. Vila je navržena s důrazem na jedinečný design a soulad s přírodou, kterou podtrhuje i poloha

v blízkosti borovicového háje.

Lokalita Zálivu Lalzit patří mezi nejvyhledávanější destinace albánského pobřeží, a to díky čistým plážím, klidnému prostředí a prestižní rezidenční výstavbě. Nedaleký resort San Pietro nabízí širokou škálu služeb a zázemí, které zvyšují komfort života v této oblasti. Díky dobrému dopravnímu spojení je zajištěna snadná dostupnost do centra Durrësu i do hlavního města Tirany. V případě zájmu neváhejte kontaktovat makléře.