

Pronájem bytu 3+kk, 159 m², Praha 2 Vinohrady

Korunní, 12000, Praha 2, Praha



55 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Ing. Oleksandr Hychka

Tel.: +420 236071007

GSM: +420 725141063

E-mail: info@hychka.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	159 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný mezonetový byt 3+kk o podlahové ploše 159 m², situovaný v 5. a 6. podlaží secesního domu s novým výtahem.

Byt je plně zařízen novým nábytkem a disponuje dostatkem úložných prostor díky vestavěným skříním v předsíni a ložnici. Prostorný obývací pokoj je vybaven krbem na dřevo, kuchyňskou linkou se spotřebiči a jídelní zónou. Z hlavní ložnice (20 m²) je přímý vstup do koupelny s masážním sprchovým koutem a pračkou. V předsíni se nachází samostatné WC.

V podkroví se rozkládá velká místnost (30 m²) s koupelnou vybavenou vířivou vanou, sprchovým koutem a toaletou. Pokoj je prosvětlen střešními okny s dálkovým ovládáním. Byt má dřevěná okna a podlahy, je klimatizovaný a vybaven zabezpečovacím systémem.

K dispozici je společný dvůr ve vnitrobloku s pískovištěm a místem pro grilování. Byt se nachází v atraktivní lokalitě s vynikající dopravní dostupností tramvajová zastávka přímo u domu. V okolí je kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací a parků.

Podmínky pronájmu:

Nájemné: 55 000 Kč/měsíc

Poplatky: 4 000 Kč/měsíc + elektřina a plyn 3 000 Kč/měsíc

Vratná kauce: 100 000 Kč.

Provize realitní kanceláře.

Byt je volný k nastěhování.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.