



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 132942

prodej rodinného domu 6+KK, ul. Nad Úhorem, Ostrava Petřkovice, Ostrava

Nad Úhorem, Petřkovice, Ostrava



11 846 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Monika Franková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznicky.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	176 m ²
Užitná plocha:	262 m ²	Plocha parcely:	715 m ²
Plocha zahrady:	715 m ²	Ostatní:	Plot
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům o vel. 6+KK, ul. Nad Úhorem, v Ostravě Petřkovicích. Jedná se o zděný dům (Ytong), zateplený (15cm polyester) se sedlovou střechou (krytina - BRAMAC taška), kolaudace v roce 2008. Půdorys domu: v 1.NP se nachází srdce celého domu - obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelním zázemím (o vel.54,3m²) se vstupem na terasu. Atmosféru prostoru umocňuje krb s výměníkem. Prostor designově zkrášlují a také pomyslně rozdělují dřevěné trámy na stropě. Moderní kuchyňská linka na míru se spotřebiči (kuchyňské studio Válek & Kačena) s ostrůvkem. Praktická technická místnost o vel. 8,3 m² (pračka, sušička), plynový kotel. Tři samostatné pokoje (16m², 16,4m², 13,5m²). Velkorysá koupelna (o vel.10,9m²), masážní vana s tryskami a sprchovací kout. Podlahové vytápění na celém patře. V 2.NP. se nacházejí dva samostatné podkrovní

pokoje (o vel. 32,5m2, 40,9m2). Přístup k domu je zajištěn elektrickou bránou na dálkové ovládání. Exteriér domu - na dvoře položena kvalitní zámková dlažba. Za příznivého počasí si můžete vychutnat posezení či grilování na terase, kde je umístěn zahradní nábytek se slunečníkem a venkovní cihlová kamna. Veškeré nářadí či hobby nástroje si můžete umístit v zahradním domku (o vel.12m2, železná konstrukce, zateplený, obložený dřevem), kryté parkovací stání pro 2 auta, na pozemku zaparkuje až 6 aut. Obec Ostrava Petřkovice je oblíbená pro svou kombinaci klidného prostředí a snadné dostupnosti služeb. Patří mezi vyhledávané části Ostravy zejména díky svému charakteru rodinné výstavby a dostupnosti k přírodě v okolí. Pokud hledáte ideální rodinné bydlení neváhejte mne kontaktovat telefonicky či mailem. Budu se těšit na prohlídku s Vámi.