

Prodej rodinného domu (3 byty) se zahradou a terasou, ul. Velizská, Zdice

26751, Zdice



Neuvedeno za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

Tomáš Heyrovský
Tel.: +420 775 604 775

GSM: +420 606 668 704

E-mail:
theyrovsky@agenareality.cz

Z

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	249 m ²
Užitná plocha:	249 m ²	Plocha parcely:	724 m ²
Plocha sklepu:	15 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, který v sobě spojuje eleganci, praktičnost a prostor pro celou rodinu? Tento kompletně zrekonstruovaný rodinný dům ve Zdicích vám nabídne nejen tři samostatné byty, ale i zahradu, dílnu a sklepní prostory, které čekají, až je přizpůsobíte svým představám.

Celková obytná plocha domu je 249 m², rozdělená do tří podlaží. Dům stojí na pozemku o výměře 724 m², z čehož 499 m² tvoří zahrada vhodná pro odpočinek i další projekty.

Suterén - útulné bydlení v klidném zázemí (2+kk, 50,7 m²)

V přízemní části domu se nachází byt, který působí útulně a prakticky zároveň.

Obývací pokoj (18,5 m²) s kuchyňskou linkou je ideální pro večerní relax u filmu nebo posezení s přáteli.

Na něj navazuje ložnice (14,9 m²) s výhledem do klidné ulice a zeleně.

Koupelna se sprchovým koutem a WC doplňuje technická místnost, přístupná přímo z chodby.

Tato část domu je perfektní buď pro samostatné bydlení, nebo jako komfortní zázemí pro hosty.

První patro - srdce rodinného života (3+1, 74,3 m²)

První patro působí svěže, prostorně a je ideální pro rodinný život.

Hned při vstupu vás přivítá zádveří a velká hala.

Dominantou je obývací pokoj (20,4 m²), díky dvěma oknům zalitý světlem. Vejde se sem velká sedačka i jídelní stůl pro společná posezení.

Kuchyně (13,6 m²) s praktickým uspořádáním je přístupná jak z obývacího pokoje, tak z chodby.

Ložnice (13,5 m²) nabízí dostatek prostoru pro klidný spánek.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, vanou a WC. Z ní se vstupuje i do technické místnosti s oknem.

Patro doplňuje šatna a vstup na schodiště, které vede do podkroví s prostornou terasou.

Toto podlaží je ideálním centrem života celé rodiny.

Druhé patro - podkroví s terasou a výhledem (2+kk, 49,3 m²)

Nejvyšší patro domu je vzdušné, světlé a nabízí kouzelnou atmosféru.

Obývací pokoj (25,1 m²) s možností vybudovat kuchyňský kout působí díky dvěma oknům otevřeně a příjemně.

Ložnice (6,4 m²) navazuje na šatnu.

Koupelna se sprchovým koutem a samostatným WC dodává komfort.

Největší předností je prostorná terasa - ideální k večernímu posezení, s možností vybudovat pergolu či zimní zahradu. Z terasy je přímý vstup na zahradu.

Tato část domu nabízí soukromí, krásné výhledy a možnost si užívat chvíle klidu.

Další prostory a technické vybavení

Sklep: dvě místnosti (kotelna a sklad) poskytují dostatek úložného prostoru i další možnosti využití.

Zahrada: 499 m² volné plochy - místo pro bazén, saunu, dětské hřiště nebo letní posezení pod pergolou.

Dílna: samostatně stojící zděný objekt vhodný pro kutily i hobby.

Technologie: dům je napojen na všechny inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, elektřina, plyn), k dispozici je i vlastní studna. Vytápění a ohřev vody zajišťuje nový úsporný kotel na pelety.

Lokalita

Ve Zdicích nechybí školka, škola, restaurace, kavárny, sportoviště ani koupaliště. Skvělá dopravní dostupnost - do

Berouna nebo Hořovic 17 minut, do Prahy autobusem 45 minut, autem půl hodiny. Nájezd na dálnici D5 je vzdálený jen 3 km. K dispozici je i vlakové spojení směrem na Prahu a Plzeň.

Navíc se nacházíte na dosah CHKO Křivoklátsko a Český kras, které nabízejí nespočet příležitostí k výletům a pobytu v přírodě.

Cena nemovitosti je 13 995 000 Kč. Díky tomu, že dům nabízí tři samostatné bytové jednotky, představuje atraktivní nabídku i zajímavou investiční příležitost