

Prodej luxusní vily v Táboře

Pod Nemocnicí, Tábor

**44 000 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Dobřenský**Tel.:** 730 950 895**GSM:** 730 950 895**E-mail:**jakub.dobrensky@rkfinpos.
cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	233 m ²
Užitná plocha:	406 m ²	Plocha parcely:	896 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní vila v prestižní lokalitě Tábora – soukromí, výhled a dokonalé detaily.

Nabízíme k prodeji výjimečnou vilu, která kombinuje maximální soukromí s dostupností centra města. Vila se nachází na konci příjezdové cesty, ve svahu, jen 5 min od centra a cca 100 m od Lužnice. Vodní nádrž Jordán je vzdálená pouhý 1 km a vlakové nádraží 900 m.

Tento unikátní pozemek 896 m² nabízí jedinečný výhled, který už se v Táboře prakticky neprodává.

Dispozice vily:

1. podlaží (181 m²): 2 pokoje, každý s prostornou šatnou, posilovna, krytý bazén s protiproudem, tech. místnost, koupelna + WC, sauna

2. podlaží (163 m²): reprezentativní obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, 2 pokoje, 2 terasy (6,4 m² a 14 m²), WC, komora, tech. místnost, koupelna s WC.

3. podlaží (36 m²): pokoj + terasa 32 m²

K vile patří garáž 26 m², carport pro 2 auta a zastřešená terasa. Vše je navrženo s důrazem na dokonalé detaily a komfortní bydlení.

Tato vila je ideální pro ty, kteří hledají spojení soukromí, exkluzivní lokality a špičkového provedení.

Neváhejte a zavolejte mi.