

Prodej rodinného domu 150 m², Nová Paka

50901, Nová Paka



5 890 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Andrea Daňhelová
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	316 m ²
Plocha sklepu:	35 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům po kompletní rekonstrukci s garáží a zahradou Nová Paka, Vrchovina

Nabízíme k prodeji prostorný a udržovaný rodinný dům o užitné ploše přibližně 150 m, který se nachází v klidné části města Nová Paka Vrchovina. Nemovitost je ideální pro rodinu, která hledá pohodlné a útulné bydlení s dostatkem prostoru, dobrou dostupností do centra města a příjemným zázemím v podhůří Krkonoš.

Dům má tři nadzemní podlaží a je částečně podsklepený. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na terasu, samostatná kuchyně s jídelním koutem, WC a zádveří. V horním patře jsou tři ložnice a koupelna. V suterénu je technické zázemí domu, skladovací prostory, obytná místnost -pracovna a garáž.

Vytápění zajišťuje elektrokotel a krb s teplovodním výměníkem, který je napojen na rozvod do všech místností, což umožňuje efektivní a úsporný provoz během topné sezóny. Dům má novou fasádu, kompletní zateplení a klimatizaci, je průběžně udržovaný a ihned obyvatelný bez nutnosti větších investic.

Interiér prošel kompletní modernizací a působí světlým, čistým a útulným dojmem.

Dům je napojen na vodovod, kanalizaci i elektřinu. Celková výměra pozemku činí 316 m. Zahrada je upravená a nabízí

příjemné soukromí pro odpočinek, posezení nebo grilování. Na pozemku se nachází prostorné zastřešené posezení. Příjezd je po asfaltové obecní komunikaci, parkování je možné v garáži nebo přímo u domu na pozemku.

Lokalita Vrchovina poskytuje klidné prostředí s výbornou dostupností do centra Nové Paky, kde se nachází veškerá občanská vybavenost obchody, školy, školky, lékaři i kulturní vyžití. Okolí je ideální pro turistiku, cyklistiku a zimní sporty s rychlou dostupností do lyžařských středisek v Krkonoších.

Tato nabídka představuje ideální poměr mezi kvalitou, lokalitou a technickým stavem. Dům je připraven k okamžitému nastěhování a nabízí pohodlné bydlení v oblíbené a klidné části Nové Paky.