

Prodej rodinného domu v Mimoně

Březinova, Mimoně



Rezervace



Vyřizuje

Kristýna Andělová

Tel.: +420 487 710 968

GSM: +420603993061

E-mail:

kristyna.andelova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	91 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	534 m ²
Plocha zahrady:	534 m ²	Plocha sklepu:	91 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostornou vilu v klidné a vyhledávané vilové čtvrti Mimoně. Dům je v zachovalém a udržovaném stavu, střecha je sice původní, ale nezatéká do ní. Nemovitost je určena k rekonstrukci, která novému majiteli umožní upravit si ji přesně podle vlastních představ.

V současné době jsou ve vile dvě bytové jednotky o dispozici 3+1, každá s vlastním balkonem a komorou. Celý dům je kompletně podsklepený. Velký potenciál nabízí také prostorná půda, nyní rozdělená na jednotlivé koje, s jedním dalším pokojem navíc.

Na zahradě se nachází garáž, skleník, záhony a ovocné stromy, což vytváří příjemné prostředí pro relaxaci i zahradničení.

Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě – v blízkosti je školka, zdravotní středisko i centrum města, což zajišťuje kompletní občanskou vybavenost na dosah.

Tato vila je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorný dům s možností úprav podle vlastních představ, a zároveň chtějí bydlet v krásné a klidné části Mimoně.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat – ráda Vám vilu osobně ukážu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.