

Menší rodinný dům 3+1, 80 m², k rekonstrukci - skvělá příležitost v severní části Doupovských hor

Okounov



3 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek Chloupek
GSM: +420736442088

E-mail:
radek.chloupek@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	55 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	423 m ²
Plocha zahrady:	368 m ²	Plocha sklepu:	12 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulný dům v klidné lokalitě, kde budete mít přírodu na dosah ruky a zároveň možnost si nemovitost zrekonstruovat podle vlastních představ? Právě pro vás je pak určen prodej rodinného domu o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 80 m², který se nachází v malebné obci Okounov v okrese Chomutov. Tento dům může sloužit jako rekreační chata, ale po rekonstrukci klidně také jako celoroční bydlení - ideální pro pár nebo jednotlivce, kteří hledají své místo pro klidný život.

Po vstupu do domu vás v prvním nadzemním podlaží přivítá prakticky řešená oddělená kuchyně s jednoduchou kuchyňskou linkou a světlý obývací pokoj. V druhém nadzemním podlaží se nachází dvě ložnice a koupelna vybavená vanou, umyvadlem a toaletou, což zajišťuje dostatek prostoru pro pohodlné užívání. V domě se navíc nachází sklep, kde je kotelna a menší místnost vhodná k dalšímu využití.

Pozemek je menší (423 m² z toho 55 m² zastavěná plocha) a nenáročný na údržbu, což z něj činí ideální volbu pro ty, kteří nechtějí trávit dlouhé hodiny péčí o zahradu, ale přesto chtějí mít možnost vytvořit si příjemné venkovní posezení. K dispozici je napojení na obecní vodovod, užitková voda z kopané studny, jímka s trativodem, a zdroj tepla zajišťuje kotel na tuhá paliva, a tento kotel je nutné vyměnit popř. instalovat el. kotel nebo jiný zdroj pro vytápění. Teplou vodu pak obstarává průtokový ohřívač. Náklady na provoz jsou velmi nízké – voda vyjde měsíčně na 200 Kč a elektřina na 250 Kč.

Technické parametry nemovitosti odpovídají jejímu stáří a stavu před rekonstrukcí – smíšená budova bez zateplení, pálená tašková střecha, dřevěná okna a převážně dřevěné podlahy (v obýváku linoleum). Tyto aspekty však zároveň dávají novému majiteli volnou ruku při rekonstrukci a možnost přizpůsobit si dům svým potřebám a vkusu.

Okounov se nachází na pravém břehu řeky Ohře, v severní části Doupovských hor, a nabízí nádhernou přírodu i široké možnosti volnočasového vyžití. V okolí najdete hrady, zříceniny, zámky a kláštery, které vybízejí k výletům, aktivnější jedinci si mohou užít sjíždění řeky Ohře, aquapark nebo zimní lyžování v blízkých skiareálech.

Tento dům je skvělou příležitostí, jak si vybudovat vlastní místo pro odpočinek, rekreaci či bydlení. Pokud hledáte spojení klidného prostředí, přírody a možnosti vytvořit si domov přesně podle svých představ, neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku.