

## Pronájem lůžka pro studenty, 14 m<sup>2</sup>, Plzeň

Na Jíkalce, Plzeň 3, Plzeň

**4 700 Kč**

za měsíc

cena nájmu je konečná  
včetně el. energie,  
vytápění a internetu +  
vratná kauce 2.500,- Kč +  
provize 4.700,-Kč



Vyřizuje

**Ing. Šárka Kotrlíková****Tel.:** +420 607 889 595**GSM:** +420 607 072 359**E-mail:**[sarka.kotrlikova@dirmax.c  
z](mailto:sarka.kotrlikova@dirmax.cz)

|                              |                                         |                                  |                               |
|------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | Jiný                                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 14 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                 | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                  | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce                  |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                                 | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                      |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové                      | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                    |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelové rozvody                        | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pronájem posledního lůžka ve dvoulůžkovém pokoji pro studenty VŠ a VOŠ v Plzni. Pокoj se nachází v bytě 2+kk ve 3. patře domu určeném pouze pro studenty v ulici Na Jíkalce. Po vstupu do bytu je chodba, ze které se vchází do neprůchozích pokojů a koupelny vybavené sprchou, umyvadlem a toaletou. Byt je zařízen novou kuchyňskou linkou s el. varnou deskou, mikrovlnnou troubou a lednicí. V pokoji se nachází 2 postele, 2 skříně, velký psací stůl a 2 židle. Vytápění je dálkové, vodu ohřívá el. bojler. Veškerá spotřeba energií a internet už jsou zahrnuty v ceně nájmu. K dispozici je za poplatek pračka v suterénu domu. Studenti mohou využívat k relaxaci i studiu menší zahrádku u domu. Byt se nachází v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v okolí (obchody, restaurace, kino, lékárna, fitness, atd.). PENB "G". Zastávka tramvaje je 200m od domu (nejlepší spojení na všechny fakulty ZČU i na Lékařskou fakultu UK), do centra města dojdete pěšky za pár minut.

Cena nájmu je 4.700,- Kč za osobu včetně vytápění, spotřeby vody, elektřiny i internetu. Vřele doporučuji prohlídku.