

Rodinný dům 9+2, 276 m² s rozlehlým pozemkem 3.214 m² pod hradem Hněvín - Most

V Rokli, Most



8 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek Chloupek
GSM: +420736442088

E-mail:
radek.chloupek@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	167 m ²
Užitná plocha:	276 m ²	Plocha parcely:	3381 m ²
Plocha zahrady:	3214 m ²	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte jedinečnou příležitost, jak si vybudovat vlastní bydlení podle vlastních představ, nebo hledáte zajímavý investiční projekt na výjimečném místě, pak pro vás máme jedinečnou nabídku. Rodinný dům o užitné ploše 276 m² s balkonem, terasou, samostatně stojící garáží na rozlehlém pozemku umístěném v jedné z nejkrásnějších lokalit města Most – přímo pod ikonickým hradem Hněvín, s neopakovatelným výhledem na celé město a okolní přírodu.

Dům je dispozičně řešen jako 8+1. V 1. nadzemním podlaží se nacházejí čtyři místnosti a přístavba s kuchyní, pokojem, koupelnou a šatnou. Ve 2. nadzemním podlaží jsou tři další místnosti a balkon s panoramatickým výhledem, přičemž z tohoto patra vede i vstup do podkroví, které zatím nebylo využito a nabízí prostor pro rozšíření obytné plochy. Celkový potenciál tak umožňuje vytvořit prostorné a originální bydlení, případně i více bytových jednotek.

Velkým bonusem je pozemek o rozloze 3 214 m², který se rozprostírá ve svahu a poskytuje nádherný výhled i dostatek soukromí. Na pozemku se nachází samostatně stojící garáž a dostatek místa pro parkování. Díky své velikosti i poloze pozemek skýtá různé možnosti – od kompletní rekonstrukce stávajícího domu přes výstavbu nového moderního bydlení až po realizaci dvou samostatných domů. Fantazii se meze nekladou.

Technicky je nemovitost určena ke kompletní rekonstrukci včetně rozvodů, a proto je nutné počítat s větší investicí. V současnosti je objekt připojen na vodovod a kanalizaci, zdrojem tepla jsou kamna a ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Není zaveden plyn. Dům je momentálně ve fázi vyklízení, a proto nebyl interiér nafocen – jeho skutečný potenciál však nejlépe uvidíte osobně při prohlídce.

Lokalita pod hradem Hněvín patří k nejzajímavějším v Mostě. Jedná se o místo, kde se snoubí historie a příroda s dostupností městských služeb. Hrad Hněvín, symbol města a oblíbený výletní cíl, budete mít téměř „za humny“. Centrum Mostu je vzdálené jen několik minut jízdy a nabízí plnou občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace, kulturní i sportovní zařízení. K odpočinku a rekreaci láká Mostecké jezero, blízké Krušné hory či další turisticky atraktivní místa.

Tato nemovitost představuje mimořádnou příležitost pro odvážné zájemce, kteří se nebojí rekonstrukce nebo hledají prostor pro realizaci vlastních stavebních vizí. Pokud toužíte po bydlení na unikátním místě s dechberoucími výhledy, neváhejte se ozvat a domluvte si osobní prohlídku.