

Prodej rodinného domu 176 m², Šlapanice

Šlapanice



19 527 126 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Krejčí

Tel.: 733 636 380

GSM: +420 733 636 380

E-mail:

reality@janakrejci.com

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	99 m ²
Užitná plocha:	176 m ²	Plocha parcely:	395 m ²
Plocha zahrady:	145 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci projektu Nové Šlapanice, který vyrůstá na okraji Šlapanic si Vám dovoluujeme představit výjimečné a na danou lokalitu ojedinělé bydlení.

Tento typ domu představuje ideální místo pro ty, kdo hledá kvalitní, moderní, prostorné a dispozičně chytré řešení

bydlení.

Jedná se o 4. Etapu v tomto projektu, která nabízí prodej 8 řadových rodinných domů s terasami, zahradou, garáží a parkovacím stáním.

Rodinný dům 5+KK o výměře 176,2 m², terasou 26,8m², zahradou 338m², garáží 20,2 m² a 2 parkovacími stáními má velkorysé dispoziční řešení.

1.NP - zádveří, hala, pokoj, koupelna včetně WC, technická místnost, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem přes terasu na zahradu, garáž.

2.NP - pokoj, ložnice, dětský pokoj, koupelna, WC a přes terasu opět vstup na zahradu.

Standarty domu, které jsou součástí kupní ceny:

- podlahy vinyl, keramická dlažba
- sanitární technika, sprchový kout, včetně sprchového setu, umyvadlo včetně baterie, vana, závěsné WC, zrcadlo.
- interiérové dveře + obložkové zárubně, vstupní dveře
- podlahové vytápění, topné těleso

Samotná lokalita nabízí širokou škálu pracovních možností a veškerou potřebnou občanskou vybavenost a výbornou dojezdnost díky dálnici D1 a D2. Také zde v docházkové vzdálenosti nalezneme školu, školku, řadu obchodů, restaurací a služeb, trolejbusovou zastávku, ale především vlakové nádraží, z kterého jste na Hlavním vlakovém nádraží v Brně za 15 min.

Dokončení domů je plánované na 1Q roku 2027. Výhodou je model financování nemovitosti.

Pokud by Vás nabídka tohoto či jakéhokoliv jiného bytu v tomto projektu zaujala, kontaktujte prosím makléře, u kterého se dozvíte více. Kupní cena nezahrnuje provizi RK.

Děláme moderní bydlení dostupnější.