

## Prodej rodinného domu 176 m<sup>2</sup>, Šlapanice

Šlapanice



**19 527 126 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Krejčí**

**Tel.:** 733 636 380

**GSM:** +420 733 636 380

**E-mail:**

[reality@janakrejci.com](mailto:reality@janakrejci.com)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	99 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	176 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	395 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	145 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V rámci projektu Nové Šlapanice, který vyrůstá na okraji Šlapanic si Vám dovolujeme představit výjimečné a na danou lokalitu ojedinělé bydlení.

Tento typ domu představuje ideální místo pro ty, kdo hledá kvalitní, moderní, prostorné a dispozičně chytré řešení

bydlení.

Jedná se o 4. Etapu v tomto projektu, která nabízí prodej 8 řadových rodinných domů s terasami, zahradou, garáží a parkovacím stáním.

Rodinný dům 5+KK o výměře 176,2 m<sup>2</sup>, terasou 26,8m<sup>2</sup>, zahradou 338m<sup>2</sup>, garáží 20,2 m<sup>2</sup> a 2 parkovacími stáními má velkorysé dispoziční řešení.

1.NP - zádveří, hala, pokoj, koupelna včetně WC, technická místnost, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem přes terasu na zahradu, garáž.

2.NP - pokoj, ložnice, dětský pokoj, koupelna, WC a přes terasu opět vstup na zahradu.

Standarty domu, které jsou součástí kupní ceny:

- podlahy vinyl, keramická dlažba
- sanitární technika, sprchový kout, včetně sprchového setu, umyvadlo včetně baterie, vana, závěsné WC, zrcadlo.
- interiérové dveře + obložkové zárubně, vstupní dveře
- podlahové vytápění, topné těleso

Samotná lokalita nabízí širokou škálu pracovních možností a veškerou potřebnou občanskou vybavenost a výbornou dojezdnost díky dálnici D1 a D2. Také zde v docházkové vzdálenosti nalezneme školu, školku, řadu obchodů, restaurací a služeb, trolejbusovou zastávku, ale především vlakové nádraží, z kterého jste na Hlavním vlakovém nádraží v Brně za 15 min.

Dokončení domů je plánované na 1Q roku 2027. Výhodou je model financování nemovitosti.

Pokud by Vás nabídka tohoto či jakéhokoliv jiného bytu v tomto projektu zaujala, kontaktujte prosím makléře, u kterého se dozvíte více. Kupní cena nezahrnuje provizi RK.

Děláme moderní bydlení dostupnější.