

## Prodej RD 4+2 v obci Stašov, dvorek, garáž, půda, zahrada

Stašov



**4 490 000 Kč**  
za nemovitost

cena včetně provize,  
právního servisu a  
advokátní úschovy



Vyřizuje

**Martin Vraspír****Tel.:** +420 777863870**GSM:** +420 777863870**E-mail:**[martin.vraspir@qara.cz](mailto:martin.vraspir@qara.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	291 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	651 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami 3+1 a 1+1 s garáží, zahradou a mnoha dalšími prostorami v klidné obci Stašov. Jižní část domu je po rekonstrukci, určená k okamžitému užívání bez dalších investic. Přes vstupní předsíňku se vchází do centrální chodby se vstupy do kuchyně, WC, koupelny a dále do kotelny s moderním kotlem na peletky, na kterou ještě navazuje spižárna. Z kuchyně s jídelní částí je možno pokračovat do prostorného obývacího pokoje s krbem, který má rovněž dveře do chodby. Z kuchyně dále vede schodiště do obytného podkroví, kde na sebe navazují dva podkrovní pokoje. Severní část domu má vlastní vchod a je v původním stavu. Od jižní části jí odděluje malý dvorek. Jsou zde dvě obytné místnosti před rekonstrukcí. V zadní části domu se pak nachází místnost s udírnou, sklady na palivo a garáž. Půdní prostory jsou z částečně prázdné a v jižní části je ještě jedna půdní místnost. Kolem domu rovinatá zahrádka. Celkově se jedná o zajímavý objekt k okamžitému, nákladově úspornému bydlení s možností dalšího rozvoje jak pro vlastní potřebu tak například pro podnikání. Financování Vám velice rádi zařídíme a zprostředkujeme.v