

Prodej rodinného domu 145 m², Mikulov

Pod Platanem, 69201, Mikulov



10 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Krejčí

Tel.: 733 636 380

GSM: +420 733 636 380

E-mail:

reality@janakrejci.com

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	931 m ²
Užitná plocha:	145 m ²	Plocha parcely:	1158 m ²
Plocha zahrady:	227 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální domov, který nabízí dostatek prostoru pro vaši rodinu? Představujeme vám rodinný dům s dispozicí 3+KK s garáží, vinným sklepem a zahradou v atraktivní lokalitě městě Mikulov. Tato nemovitost může být díky svému umístění výbornou šancí jak začít bydlet v krásném centru Mikulova anebo skvělou příležitostí, kdy můžete spojit příjemné bydlení s podnikáním. Dům prošel kompletní rekonstrukcí, což zaručuje moderní design a vysokou kvalitu provedení, včetně zateplení.

Podlahy- (dlažba, laminátová podlaha). Plastová okna včetně žaluzií. Dveře včetně zárubní vyrobené od fi Zlomek. Kuchyň je komplet vybavena vestavěnými spotřebiči (myčka, mikrovlnná trouba, elektrická trouba, lednice s mrazícím boxem).

Dům má velmi zajímavé dispoziční řešení - nalevo od vstupu dveřmi se ocitnete v otevřeném prostoru - obývacím pokojem, se přes jídelnu dostanete až do kuchyně a francouzskými okny ven na trasu, kde je posezení a zázemí pro rodinu, na které navazuje zahrada. Napravo od vstupu se nachází ložnice, prostorná šatna, koupelna, toaleta a další místnost, která je průchozí i z venku.

Pozemek o rozloze 1158 m² nabízí další možnosti využití včetně sýpky, přístavků a sklepních prostor. Vinný sklep je umístěn v zadní části zahrady, umožňuje, jak příjemné posezení přímo nad sklepem, ale i pro vinaře prostory pro zpracování vína.

Vytápění a vaření je zajištěno plynovým kotlem a dům je připojen na vodovod a kanalizaci. Nová okna a zateplení jsou zárukou nízkých nákladů na údržbu a dlouhé životnosti.

Dům je situován v samém centru Mikulova, což umožňuje snadný přístup k veškerým potřebným službám a dopravním spojům. V docházkové vzdálenosti najdete vlak, k dispozici jsou i místní autobusové a MHD linky. Skvělá dostupnost na trase Vídeň-Brno činí tuto lokalitu velmi atraktivní pro turisty a milovníky výletů.

Mikulov je známý svou bohatou historií, kulturním děním.

Kupní cena nezahrnuje provizi RK.

Ať už hledáte svůj nový domov nebo investiční příležitost, tento dům v Mikulově je tou správnou volbou. Přijďte se podívat a zamilujte se do tohoto jedinečného domova, který nabízí moderní komfort a nezapomenutelné výhledy. Kontaktujte nás pro více informací a sjednání prohlídky — těšíme se na setkání s vámi, abychom vám mohli představit tento výjimečný dům osobně!