

## Pronájem bytu 1+kk 55 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem - Střekov

Purkyňova, 40003, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem



**11 000 Kč**

za měsíc

provizi ani kauci neplatíte



Vyřizuje

**Václav Gottlieb**

**Tel.:** 778 747 356

**GSM:** +420 773 738 098

**E-mail:**

[vaclav.gottlieb@zapk.cz](mailto:vaclav.gottlieb@zapk.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 55 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: Bez provize a kauce RK !!!

Nově zrekonstruovaný byt k pronájmu - 1+kk, 55 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem - Jarní akce

Hledáte moderní a pohodlné bydlení v klidné části Ústí nad Labem? Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt 1+kk o velikosti 55 m<sup>2</sup> po kompletní rekonstrukci. Byt se nachází v cihlovém domě na ulici Purkyňova 1093/7. A je určen mladým párům jako startovací byt ateliérového typu. Majitel v budově začíná s budováním posilovny a sauny, které budou určeny pouze rezidentům. Zároveň jsme pet friendly, tak jsou vaši domácí kamarádi taktéž vítáni.

Dispozice:

Byt tvoří vstupní chodba, prostorná koupelna se sprchovým koutem, šatna, kuchyně s možností vytvoření útulného obývacího koutu a ložnice. Díky dostatku přirozeného světla působí jednotka velmi vzdušně a příjemně.

Výhody domu:

společné venkovní terasy a balkon  
kočárkárna pro rezidenty  
bezpečný vstup do domu s kamerovým systémem  
Majitel domu začíná s budováním posilovny a sauny pro rezidenty rezidence Purkyňova.

**Lokalita:**

Dům se nachází jen 10 minut chůze od vlakového nádraží s pravidelnými spoji do Prahy a Teplic. V okolí najdete školy, kavárny, obchody i sportovní vyžití (Střekov Aréna, Laser game, trampolíny). Ústí nad Labem nabízí krásné prostředí Labského údolí, ideální pro turistiku a cyklovýlety.

**Další informace:**

parkování zdarma před domem  
k nastěhování ihned

Byt je možno dle přání nájemníka částečně vybavit - nájemce získá pohodlí ihned po nastěhování !!

**Nájemné a poplatky:**

nájem: 11.500 Kč  
teplo: 1.500 Kč  
vodné: 500 Kč/osoba  
úklid: 200 Kč

Elektřinu si nájemce přepisuje na sebe