

Prostorný byt 3+kk s lodžii a sklepem na Smíchově

Churáňovská, Praha 5, Praha

**9 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jan Pohorelický**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420277277001**E-mail:**jan.pohorelicky@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk, umístěný ve 4. nadzemním podlaží (3. patro) udržovaného bytového domu na Smíchově. Celková užitná plocha činí 73,88 m², z toho 65,71 m² tvoří byt samotný, 2,78 m² sklep a 5,39 m² lodžie, která nabízí příjemný výhled do klidného vnitrobloku.

Byt je v dobrém a udržovaném stavu. Dispozice zahrnuje centrální vstupní chodbu, z níž je přístup do všech částí bytu. Nachází se zde ložnice se vstupem na lodžii, dětský pokoj, prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, samostatná koupelna, WC a praktická komora jako úložný prostor.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a má schválený projekt revitalizace fasády, který bude realizován v dohledné době.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost - v blízkosti najdete obchody, školy, školky, lékařské služby i široké možnosti volnočasového vyžití. Dopravní dostupnost je vynikající - nedaleko se nacházejí zastávky tramvaje a stanice metra, které zajišťují rychlé spojení do centra města i dalších částí Prahy.

Měsíční náklady na provoz bytu činí přibližně 7 290 Kč, z toho:

Elektřina: 1 470 Kč

Plyn: 350 Kč

Poplatky SVJ včetně fondu oprav: 5 470 Kč

Pokud máte zájem o prohlídku, prosím vyplňte formulář pod inzerátem a budeme vás kontaktovat s možnými termíny.
V případě většího zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídce.