



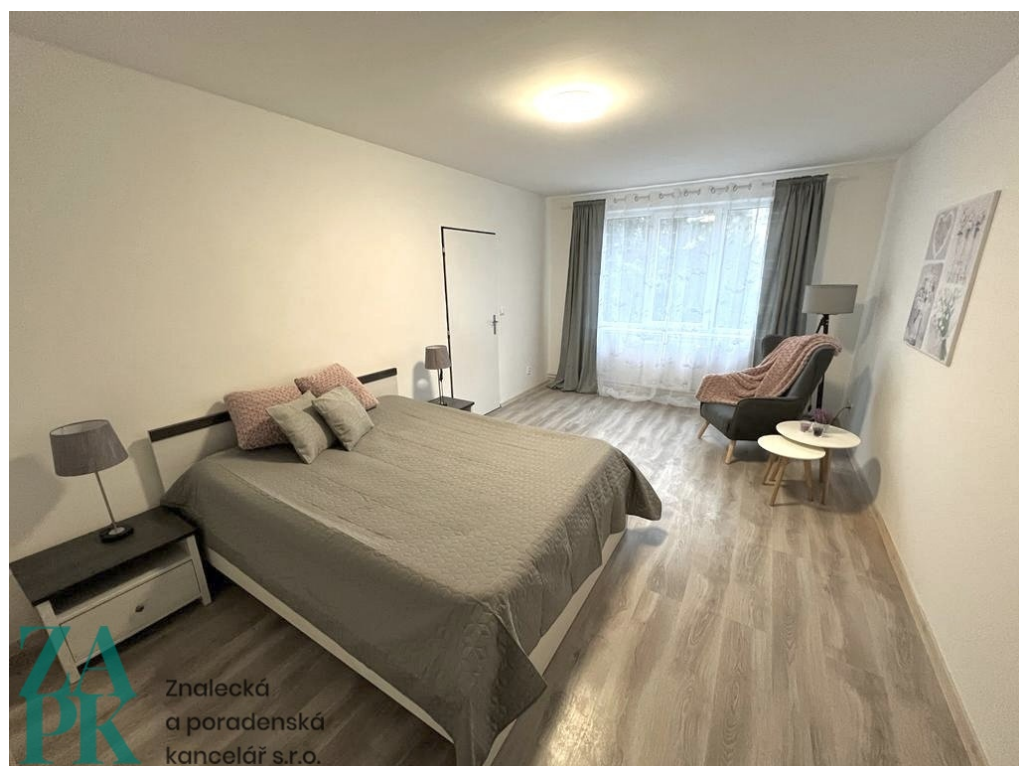
**Znalecká
a poradenská
kancelář s.r.o.**

Pronájem - Byty

číslo zakázky: **01127**

Pronájem bytu 1+1 38 m², Ústí nad Labem - Střekov

Purkyňova, 40003, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem



12 500 Kč

za měsíc

provizi ani kauci neplatíte



Vyřizuje

Václav Gottlieb

Tel.: 778 747 356

GSM: +420 773 738 098

E-mail:

vaclav.gottlieb@zapk.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Bez provize a kauce RK !!!

Nově zrekonstruovaný byt 1+1 k pronájmu - 38 m², Ústí nad Labem

Nabízíme k pronájmu světlý a útulný byt 1+1 o velikosti 38 m², který prošel kompletní rekonstrukcí. Byt se nachází v cihlovém domě na adrese Purkyňova 1093/7, v klidné části Ústí nad Labem.

Dispozice bytu:

Součástí bytu je vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem, kuchyně s novou kuchyňskou linkou a spotřebiči a jeden neprůchozí pokoj. Díky orientaci a velkým oknům je byt krásně prosvětlený a působí vzdušným dojmem.

Byt je možno dle přání nájemníka kompletně vybavit - nájemce získá pohodlí ihned po nastěhování.

Výhody domu:

společné venkovní terasy a balkony k využití pro rezidenty

kočárkárna

bezpečný vstup hlídáný kamerovým systémem

Lokalita:

Dům je jen 10 minut chůze od vlakového nádraží s pravidelnými spoji do Prahy i Teplic. V okolí naleznete školy, obchody, kavárny i sportovní zázemí - například Střekov Arénu s Laser game a trampolínovým centrem. Ústí nad Labem leží v malebné krajině Labského údolí, ideální pro turistiku i cyklovýlety.

Další informace:

parkování zdarma přímo před domem

k nastěhování ihned

Nájemné a poplatky:

nájem: 12.500 Kč

teplo: 2.400 Kč

vodné: 500 Kč / osoba

úklid: 50 Kč

(Elektrinu si nájemce přepisuje na sebe.)