



MARTINMATELA
LEV REALIT

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 967842

Baťovský jednodomek v udržovaném stavu, s dispozicí 3+1 (110 m²), částečně podsklepený a se zahradou

Nad Ovčírnou II, Zlín



7 990 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize,
právního servisu a
poplatku za převod



Vyřizuje

Martin Matela

Tel.: +420 777 712 029

GSM: 420777712029

E-mail:

martinmatela@levrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	68 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	803 m ²
Plocha zahrady:	735 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod

Plyn:

Odpad:

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej atraktivního rodinného domu v srdci Zlína. Představuji vám baťovský rodinný jednodomek v centru Zlína, ulice Nad Ovčírnou II. Výhodou této nemovitosti je vlastní parkování v garáži na pozemku a velká zahrada s podsklepeným zahradním domkem. Dům je aktuálně dispozičně řešen jako 3+1 a podlahová plocha je 95m², ke které patří 15 metrová kompletně zasklená, zastřešená a vytápěná terasa, tedy lze využít jako zimní zahradu. Je zde přivedena voda a odpad. Domek je částečně podsklepený, sklep nevykazuje žádné vady. Celková užitná plocha je tedy přes 110 m². Aktuálně má plastová okna a opravenou střechu, ale je spíše určen k rekonstrukci, což považuji za výhodu, protože si ji můžete udělat kompletně dle svých představ.

Interiér o dispozici 3+1 je rozložen mezi 2 podlažími, kdy hlavní vstup navazuje přes předsíň na spojovací chodbu, ze které se dostaneme do koupelny, samostatné toalety, komory, do sklepa a do obývacího pokoje s krbem nebo do samostatné kuchyně. Schodištěm se dostaneme do druhého podlaží, kde jsou dva samostatné neprůchozí pokoje a vstup na výše zmiňovanou terasu. V rámci rekonstrukce je možné uvažovat o přesunutí hlavního vchodu, předsíň zvětšit o komoru a získat tak minimálně jeden pokoj navíc, případně zvážit přístavbu.

Dům je připojen na všechny městské inženýrské sítě, vytápěn je pomocí plynového kotle, který je umístěn ve sklepě. Nemovitost je momentálně v osobním vlastnictví a je možné ji financovat hypotečním úvěrem. Dům se nachází ve vyhledávané části Zlína, jen krok od všech důležitých služeb, včetně obchodů, škol, lékařských zařízení a kulturních atrakcí, což dělá z této lokality perfektní místo pro rodiny či páry. Případně je možné využít dům ke komerčním účelům, například lékařské ordinace, apod. Pozemek je dostatečně velký na výstavbu druhé nemovitosti ve spodní části zahrady, kde je aktuálně montovaná garáž.

Vzhledem k technickému stavu domu, jeho atraktivní lokalitě a občanské vybavenosti, představuje tato nemovitost mimořádnou příležitost pro ty, kteří hledají nemovitost ve stavu, který si zcela přizpůsobí vlastním potřebám. Dům je k dispozici po domluvě, takže noví majitelé mohou začít realizovat své plány o novém bydlení velmi brzy. Neváhejte mě kontaktovat pro více informací o tomto domě, nebo si sjednejte prohlídku a přesvědčte se sami o jedinečnosti této nabídky. Martin Matela LEV REALIT