



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **0421**

Prodej vily 135 m², Seline

Selinne



450 000 EUR
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Krejčí

Tel.: 733 636 380

GSM: +420 733 636 380

E-mail:

reality@janakrejci.com

LUX REAL
janakrejci.com

Poloha objektu: samostatný

Stav objektu: novostavba

Typ domu: patrový

Užitná plocha: 250 m²

Druh objektu: cihlová

Počet podlaží v objektu: 2

Zastavěná plocha: 120 m²

Plocha parcely: 400 m²

Plocha zahrady:

280 m²

Umístění objektu:

okraj obce

Energetická náročnost:

B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné části chorvatského pobřeží, pouhých 300 metrů od průzračného moře, nabízíme k prodeji vilu, která splní všechny nároky na moderní a pohodlné bydlení ve středomořském stylu.

Jedná se o novostavbu z roku 2025 postavenou s důrazem na kvalitu, funkčnost a nadčasový design, vila se rozprostírá na třech úrovních. Přízemí zahrnuje vstupní halu, prostorný obývací pokoj s jídelnou, kuchyní a samostatnou ložnici, moderní koupelnu, komoru i technické zázemí.

V prvním patře jsou tři světlé ložnice a další společná koupelna. Každý pokoj nabízí výhled na moře nebo okolní zeleň, a částečně krytá terasa přidává soukromí a stín v průběhu celého dne.

Venkovní prostor zahrady je pečlivě upravený a zahrnuje bazén o velikosti 32 m² s foliovou výstelkou a přípravou na ohřev vody. K bazénu patří venkovní sprcha a plně funkční plynový gril, integrovaný do terasy. Trávník s automatickým zavlažováním ulehčuje údržbu a zachovává svěží zelený vzhled.

Pro pohodlí majitelů a hostů jsou na pozemku tři soukromá parkovací místa. Vila je postavena z kvalitních cihelných termobloků a zateplena 10 cm silným polystyrenem, což zajišťuje energetickou úspornost a nízké náklady na provoz (certifikát třídy A).

Bezpečnostní vstupní dveře zajišťují soukromí a ochranu majetku.

Vila je vybavena klimatizací a elektrickým vytápěním, na podlahách je keramická dlažba, venkovní terasa je obložena kamennou dlažbou, platová okna mají venkovní rolety.

Všechny prostory jsou navrženy a vybaveny s důrazem na harmonii a komfort, takže je možné se nastěhovat ihned a začít užívat si výhod luxusního bydlení u moře bez starostí. Je výjimečnou nabídkou nejen pro trvalé bydlení, ale také jako druhý domov či investice s možností rekreačního pronájmu. Její poloha v klidné části pobřeží, blízko moře, a moderní vybavení z ní dělají místo, kde se snoubí pohodlí, styl a funkčnost.

Neváhejte a využijte této jedinečné příležitosti stát se majitelem domu, který nabízí vše, co si můžete přát – klid, krásné výhledy, moderní technologie a komfortní zázemí v jednom z nejžádanějších koutů chorvatského pobřeží.

Pro bližší informace, fotografie či sjednání prohlídky nás kontaktujte. Jsme tu, abychom vám pomohli udělat další krok ke splnění vašeho snu o životě u moře.

V okolí město Zadar, národní parky Paklenica, Kornati, Krka, známá pláž Queens Beach, ostrov Pag se známým mostem.