

Prodej rodinného domu 163m²

Police



Rezervace



Vyřizuje

Hynek Fiala

GSM: +420604321485

E-mail:

hynek.fiala@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	224 m ²
Užitná plocha:	163 m ²	Plocha parcely:	1156 m ²
Plocha sklepu:	23 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v okrajové části obce Police. Dům se nachází na polosamotě, v sousedství pouze dvou rodinných domů.

Bungalov s užitnou plochou 163m² byl kolaudován v roce 2007 a dispozičně je řešen jako 4+kk.

Jsou zde tři samostatné pokoje, kdy každý má svou vlastní koupelnu s wc a hlavní ložnice má i prostornou šatnu. Obývací pokoj s kuchyňským koutem a výměrou 46m² dominuje celému domu. Z tohoto prostoru je také možný přístup na zastřešenou terasu orientovanou na jižní stranu.

Dům je postavený z broušených cihel Porotherm o tl. 40cm a zateplený polystyrenem. Zejména interiér byl modernizován v roce 2019 - nová kuchyně, nábytek, nové osvětlení, francouzské okno, vestavná skříň, venkovní úpravy.

Vytápění a ohřev vody je zde řešen tepelným čerpadlem a jako druhý možný zdroj tepla je zde krb s teplovzdušnými rozvody do ostatních místností.

Objekt je částečně podsklepen se vstupem zvenku. Sklep slouží jako úložné prostory a technické zázemí pro tepelné čerpadlo.

Dům stojí na pozemku o celkové ploše 1.156m² a nachází se na něm zpevněné plochy kolem domu, velké parkovací stání o rozměru 7,5 x 10m a uzamykatelný přístřešek na zahradní vybavení.
K nemovitosti patří spoluvlastnický podíl ve výši 1/3 na příjezdové cestě a u domu je k dispozici až 6 parkovacích stání.

V podkroví domu se nachází úložný prostor a nabízí se zde také rozšíření užité plochy domu o půdní vestavbu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat.