

Prodej, nebytového prostoru s možností bydlení, Svobodné Dvory, Hradec Králové

Spojovací, 50311, Hradec Králové



13 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Frízel

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Plocha kanceláří: 150 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Kanceláře

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám prodej jedinečného domu s nebytovým prostorem ve Svobodných Dvorech v ulici Spojevací v Hradci Králové. Celková užitná plocha domu je cca 335 m². V přízemí se nachází nebytový prostor se samostatným vchodem o užitné ploše cca 150 m², má vstupní chodbu, prodejnu, open-space kancelář, dva sklady, sociální zázemí včetně sprchy a WC, tento prostor je vhodný pro účely kanceláře, prodejny, ordinace aj. V 1. patře je užitná plocha cca 147 m² z toho cca 58 m² má zahradní terasu, kde jsou umístěna krbová kamna vhodná na letní grilování. Dále je vstupní chodbu, WC a technická místnost, kuchyň, obývací pokoj s jídelnou a schodiště. Ve 2. patře se nachází technická místnost s přípojkami na pračku a sušičku, dva pokoje s balkónkem a vstupem do vnitrobloku a další dva pokoje s balkónkem jsou se vstupem na ulici, dále je zde koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC. Za domem je menší zahrada. Před domem je menší předzahrádka a dále možnost i parkování. Veškerá občanská vybavenost v dosahu (zastávka MHD, základní a mateřská škola, pošta, lékař, potraviny, restaurace, blízko dálnice D1). Klidné bydlení. Doporučujeme prohlídku.