

## Sušice - Pod Stráží; louka 4.420 m<sup>2</sup> na polosamotě u řeky Otavy

Sušice



**300 Kč**  
za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Jiří Zuda**

**Tel.:** +420 602191541

**GSM:** +420 602 191 541

**E-mail:** [info@realityjaks.cz](mailto:info@realityjaks.cz)

**Celková plocha:** 4 420 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** polosamota

**Druh pozemku:**

trvalý travní porost

**Doprava:**

vlak; silnice; MHD;  
autobus

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej udržovanou, pěknou, slunnou, převážně rovinatou louku o celkové výměře 4.420 m<sup>2</sup> s vlastním sjezdem z asfaltové obecní cesty (současně i cyklostezka č. 12), situovanou přímo u řeky Otavy na polosamotě na pravém břehu na okraji města Sušice v ul. Pod Stráží směrem na Malou Chmelnou.

Možné využití: možnost „zaparkování“ imobilienu, maringotky, karavanu, obytného vozu či přívěsu anebo tinny-hausu (například typu posed). Komunitní zahrada, pastvina, tábořiště či oblíbený „glamping“...

Výměra pozemků celkem: 4.420 m<sup>2</sup>

1 - Modrá varianta: pozemky o celkové výměře 4.420 m<sup>2</sup> (největší rovinatá louka s původní studnou a remízem se stromy ve svahu oddělující obecní cestu) za cenu 1.326.000 Kč.

Možnost dokoupení sousedních pozemků:

3 - Zelená varianta: pozemky o celkové výměře 2.433 m<sup>2</sup> (středový pozemek s výborným přístupem do řeky a remízem se stromy ve svahu) za cenu 729.900 Kč.

4 - Červená varianta: pozemky o celkové výměře 1.567 m<sup>2</sup> (krajní pozemky končící až u železničního mostu, kde se sjíždějí obě větve Otavské cyklostezky č. 12), za cenu 470.100 Kč.

Podle platného ÚP města Sušice, nejsou pozemky v zastavitelném území a jsou v záplavovém území.

Pozemky budou rozděleny geometrickým plánem, který se aktuálně vypracovává.

Bez inženýrských sítí, pouze původní studna (užitková voda), avšak možnost (nutno řešit s ČEZ - distribuce) připojení elektriny.

Především exkluzivní poloha na polosamotě přímo u řeky Otavy se skvělým přístupem z obecní asfaltové cesty a velikost pozemků, zaujme zájemce hledající cenově dostupnou alternativní možnost rekreace uprostřed krásné přírody v Sušici na Šumavě.

Nutno vidět.