

Prodej bytu 3+1, 58 m², Janská

40502, Janská

**1 500 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Šmirklová Lucie**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1 v OV, v obci Janská, okres Děčín. Byt je před rekonstrukcí, má původní dřevěná okna. Byt má vlastní měřidla spotřeby, je samostatný, umístěný v přízemí domu. Obec Janská je klidná, příjemná lokalita s konáním spousty kulturních akcí. Autobusová zastávka u domu, spojení je velmi časté, zkontrolujte na IDOS. Kolem všech bytových domů je obecní pozemek, přístup je zajištěn. Byt má 58 m², 2 zděné sklepy celkem 13 m² a velký půdní prostor. Byt je samostatný, má vlastní měřidla spotřeby. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva a radiátory. Střešní krytina je měněná v roce 2011, šindele. Svislá nosná konstrukce domu je ze stěnových panelů. Optický kabel firmy JAW zavedený až k bytu poskytuje internet a televizi. Při horším telefonním signálu využijete volání přes Wi-Fi, ráda vysvětlím. Mimo jiné koukněte na webové stránky obce a uvidíte, že vzkvétá. Prohlídky domluvte se svou realitní makléřkou Lucií.