

## Pronájem zařízeného bytu 3+1, Svitavy

Antonína Slavíčka, Svitavy



**16 000 Kč**  
za měsíc

+zálohy na služby + vratná  
kauce 32.000,-Kč + provize  
RK 12.000,-Kč



Vyřizuje

**Jana Králíčková DiS.**

**Tel.:** 602 882 702

**GSM:** +420 732 469 373

**E-mail:**

[jkralickova@realitycm.cz](mailto:jkralickova@realitycm.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem krásného, zrekonstruovaného a plně vybaveného bytu 3+1 v klidné lokalitě u centra

Hledáte moderní, útulné a plně vybavené bydlení, kde se stačí jen nastěhovat? Máme pro vás ideální nabídku! Ve výhradním zastoupení nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+1 s balkónem, který prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2019. Nachází se ve 3. patře cihlového bytového domu v klidné části města, přitom jen pár minut chůze od centra. Byt je prakticky řešený a nabízí veškerý komfort:

- rekonstrukce 2019 - nová elektřina v mědi, optický kabel, nové odpady,

- moderní povrchy - vinylové podlahy, koupelna se sprchovým koutem a dlažbou, samostatné WC,
- bezpečnost - vstupní dveře jsou bezpečnostní, protipožární a protihlukové,
- plné vybavení - byt je kompletně zařízený, připravený k okamžitému nastěhování,
- praktické úložné prostory - k bytu náleží sklep a polovina dalšího sklepa.

K nastěhování od 1.1.2026.

Dům je cihlový, bez výtahu, a v jeho okolí najdete klidné prostředí s dostatkem zeleně. Velkou výhodou je i blízkost dvou dětských hřišť, z nichž jedno je zcela nové - ideální pro rodiny s dětmi. Dům bude v roce 2026 zateplen a bude provedena rekonstrukce balkonů a sklepů.

Finanční podmínky pronájmu:

- nájemné: 16.000 Kč/měsíc (včetně vody a záloh na užívání bytu hrazených správcem),
- energie: plyn a elektřina se hradí zvlášť, smlouvy budou převedeny přímo na nájemce,
- vratná kauce: 32.000 Kč,
- provize RK: 12.000 Kč.

Tento byt je ideální volbou pro všechny, kteří hledají moderní bydlení bez starostí, s výbornou dostupností do centra a plnou občanskou vybaveností v dosahu. Byt se pronajímá s vybavením, pouze vážným a solidním zájemcům, kteří se budou o byt starat.