

Prodej RD k rekreaci, 3520 m², Slunečná u České Lípy

47301, Slunečná

**7 999 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Bilková Liběna**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	148 m ²	Užitná plocha:	148 m ²
Plocha parcely:	3520 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům rodinné rekreaci, nebo k trvalému bydlení o CP pozemku 3520 m² v malebném a vyhledávaném kraji obce Slunečná, 9 km od okresního města České Lípy. Cihlový dům prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Dům se rozkládá na 2 NP a 1 podzemním. V INP je kuchyně propojená s obývacím pokojem s kuchyňskou linkou Ikea s mramorovou deskou a vestavěnými spotřebiči, lednice a mrazák, myčka, varná sklokeramická deska, el. trouba. Koupelna se sprchovým koutem a WC. Samostatná technická místnost na pračku a sušičku. V IINP je 1 samostatný pokoj a 2 propojené pokoje. Dům je vytápěn krbovými kamny s výměníkem, jako další alternativa je elektrický kotel umístěný v suterénu domu, kde se nachází i bojler na teplou vodu. Vjezd na zahradu o výměře 3375 m² zajišťují vrata na dálkové ovládání. V dolní části byla postavena garáž, která může sloužit i jako zahradní domek, případně pro investiční příležitost. Domluvte si prohlídku.