

Prodej rodinného domu, 4+1, 166,3 m², Branišov, Toužim

36401, Toužim



4 462 500 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Andrea Loskotová
Tel.: 734 222 111

GSM: 734 222 339

E-mail:
loskotova@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	126 m ²
Užitná plocha:	166 m ²	Plocha parcely:	1469 m ²
Plocha zahrady:	1469 m ²	Popis vybavení:	Víceméně zařízené.
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně prodej rodinného domu 4+1, o zastavěné ploše 126 m², s nádvořím 349 m², v Branišově u Toužimi. Dům se nachází v místě, které vás silně pohltí (už příjezdem) svojí krásnou, rozlehlou krajinou a vzácným klidem. Ať zde budete bydlet či využívat rekreačně, relax máte zaručen. Jedná se o malou vesnici (3,87 km²), vzdálenou 11km od Toužimi, či 43km od K.Varů. Dům má rodinnou historii a jeho příběh se odráží v příjemné atmosféře, jenž je zde cítit. Vyjdeme-li ven, celé to doladí místní 100letý dub, jenž sálá příjemnou energií. Dům je udržovaný, v roce 2022 proběhly rekonstrukce: elektřina v celém domě, radiátory a k nim měděné trubky, elektrokotel, střecha (lehká a odolná Tachovská břidla), vnitřní omítky (štuk, perlinka), okna plastová, strop - sádkokartonový podhled. Dům lze dostatečně vytápět litinovými kamny, dále elektrokotlem, jenž slouží i k ohřevu vody. Topení je na ovládání - regulace teploty. V kuchyni jsou kamna na topení i vaření + el. sporák. Voda je do domu přivedena z vlastní studny ve sklepě. Jedná se o vodu pitnou. Plyn ve vesnici není. Kanalizace formou septiku. Dům je podsklepený, v horním patře je komora a vstup na půdu. U domu jsou přístavky, dříve sloužící jako chlévy,

venkovní dílna. Což můžete využít pro jiné účely, např. přestavět na venkovní kuchyň a pod. Užitná plocha objektu činí 166,3 m². K parkování zde není úplně klasická garáž, ale je možné využít přístřešek. Bohatá, pestrobarevná a oku lahodící zahrada je do svahu a má plochu 1 469 m². Bližší informace vám sdělím osobně a doporučuji prohlídku. Ev. číslo: 652614.