

Prodej bytu B19, 2+KK 86,6 m² s terasou 12,2 m², Šumavská ulice, Karlovy Vary

Šumavská, Karlovy Vary



7 995 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Irina Korsakova

GSM: +420732142865

E-mail:

irina.korsakova@re-max.cz

| | | | |
|------------------------------|--|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 6 | Celková podlahová plocha: | 86 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 12 m ² |
| Sklep: | 2 m ² | Umístění objektu: | centrum obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Elektřina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Telefon; Internet |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Ostatní rozvody: | Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme byt B19, 2+KK o celkové ploše 86,6 + 12 m²(balkon), který se nachází ve 3.NP. Byt disponuje velkou vstupní chodbou s možností umístění vestavných skříní. Stejně jako v ostatních bytech je WC odděleno od koupelny. Byt má velkou obytnou místnost s kuchyní (36,3 m²) a přímým vstupem na terasu a prostornou ložnici. V příloženém půdorysu máte možnost si prohlédnout dispozici bytu, která odpovídá všem moderním

standardům. Byt bude standardně vybaven dřevěnou podlahou a v koupelně a WC velkoformátovou moderní dlažbou. Finální materiály je možno samozřejmě s developerem individuálně řešit. Součástí prodeje je sklep o velikosti 2,5 m². Rezidence VaryLife v Šumavské ulici je zcela nový projekt v jedné z nejoblíbenějších čtvrtí Karlových Varů. Výstavba bytového domu začala na podzim 2022. Kolaudace proběhla v září 2024. Dům je postaven z nejmodernějších materiálů především s ohledem na energetickou úspornost třídy B. Dům je umístěn bezprostředně vedle základní školy, zastávky MHD a i další občanská vybavenost je v nejbližším okolí. Během 15 minut pěší chůze dojdete do centra města, které pozvolna navazuje na lázeňskou část. Přímo za domem začínají Lázeňské lesy, které svojí rozlehlostí, množstvím cest, jak na kolo, tak pro pěší, představují nekonečné možnosti oddechu a velmi příjemně stráveného volného času. Pro konkrétní informace k tomuto bytu, ale i celému projektu volejte makléře. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.