

## Prodej, rodinný dům Cheb - Horní Dvory

35002, Cheb



**8 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Alexandr Tržecjak**
**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 725 993 906

**E-mail:**
[trzecjak@dumrealit.cz](mailto:trzecjak@dumrealit.cz)

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci    | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 85 m <sup>2</sup>          |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 140 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 395 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha zahrady:</b>   | 310 m <sup>2</sup> | <b>Popis vybavení:</b>          | ...                        |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Voda:</b>                    | Vodovod                    |
| <b>Telekomunikace:</b>   | Telefon            | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - elektrické      |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej patrového rodinného domu s rovinatou zahradou v Chebu - Horní Dvory. Tato nemovitost se nachází v klidné a lukrativní lokalitě v rámci obce. V 1.NP domu se nachází šatna, prostorný obývací pokoj s jídelním koutem, kuchyně, WC se sprchovým koutem, komora a vstup na zahradu. V 2.NP najdeme ložnici, dva dětské pokoje s balkónem, koupelnu s vanou a samostatné WC. Dále máme na rovinaté zahradě pergolu, zahradní domek a bazén. Vytápění celého domu je propojenou soustavou elektrokotle a tepelného čerpadla. Ohřev vody elektrický bojler. Dům je zateplený (15cm) a prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2022. Naším klientům vyřídíme zdarma vhodné financování. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento byt v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Ev. číslo: 652632.