

## Prodej komerční Kanceláře, 33

Velehradská, 13000, Praha 3, Praha



**6 848 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kateřina Staňková**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                               |                            |                          |                  |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 33 m <sup>2</sup>          | <b>Počet podlaží:</b>    | 6                |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci  |
| <b>Účel budovy:</b>           | Administrativní budova     | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                          |                  |

### POPIS NEMOVITOSTI: Poslední volné jednotky v projektu Velehradská 24!

Projekt dokončen, byty ihned k nastěhování.

Chcete podnikat na skvělé adrese? Máme pro Vás krásný ateliér 1+kk, v činžovním domě, v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy, na Vinohradech, nedaleko náměstí Jiřího z Poděbrad. Nabízíme k prodeji nově zrekonstruovaný ateliér 1+kk o celkové ploše 34 m<sup>2</sup>, v 1. podzemním podlaží činžovního domu v projektu "Rezidence Velehradská". Vinohrady jsou vyhledávaná lokalita díky klidnému prostředí, zeleni a výborné dostupnosti do centra města. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, včetně škol, obchodů, restaurací a kaváren. Zastávky MHD jsou v docházkové vzdálenosti. Projekt "Rezidence Velehradská" představuje bydlení s důrazem na komfort v jedné z nejžádanějších částí Prahy. Tento ateliér je ideální jako zajímavá příležitost pro investory. V inzerci jsou použity reálné fotografie. Součástí naší nabídky je kompletní servis, tedy právní služby a zajištění všech potřebných dokumentů, pomoc se zajištěním financování, pojištění nemovitosti i domácnosti, přepisy energií. Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a budete chytří! Bližší informace Vám ráda sdělím na osobní prohlídce bytu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114264.