

Byt 1+1, 36 m², Kaznějov, Školní ul.

Školní, 33151, Kaznějov



13 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Zuzana Benedyktová

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1974	Vlastnictví:	osobní
Popis vybavení:	Kuchyňská linka, plynový sporák s troubou, pračka, stůl, židle.	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vlastníka nabízíme k pronájmu byt v osobním vlastnictví ve Školní ulici, orientovaný na jihovýchod. Bytová jednotka o užitné ploše 36 m² je umístěna ve zvýšeném přízemí (1. NP) revitalizovaného domu (plastová okna, zateplení, fasáda, střecha, výtah, internet). Bytový dům se nachází v klidné lokalitě, parkování je dostupné zdarma na ulici přímo před domem nebo na nedalekém parkovišti. K dispozici je i několik parkovacích míst vyhrazených pro vozíčkáře/invalidy, jedno z nich dokonce přímo před vchodem do domu.

Byt prošel před dvěma lety zásadní obnovou. V předsíni a obou pokojích je na betonové stěnce položena vinylová podlaha. V koupelně pak nová dlažba plynule přechází i do prostoru toalety. Byla vyměněna kuchyňská linka, nová je také vanička sprchového koutu. Umakartové jádro je původní, provedené úpravy však zlepšily jeho stav i vzhled.

K bytu náleží v suterénu umístěná sklepní kóje a ke společnému užívání je k dispozici kočárkárna/kolárna.

Díky komplexní rekonstrukci výtahu v r. 2019 je nabízený byt dostupný i lidem závislých na vozíčku. Nástupní stanice na úrovni vstupu do domu umožňuje využít výtah pro transport osob jak do zvýšeného přízemí, tak i do suterénu.

Město Kaznějov nabízí kompletní občanskou vybavenost a řadu příležitostí ke sportovnímu vyžití. Předností je rovněž velmi dobrá dopravní dostupnost města Plzně (vlak, bus, auto).

13 000 Kč nájem
2x kauce ve výši nájmu
1x provize RK
Energie si hradí nájemce

Zveme Vás na prohlídku a těšíme se na setkání s Vámi!:-).