

Prodej bytu 2+1, 75 m², Durrës, Albánie

Durrës



150 000 EUR
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Vystoupil, MRE
Tel.: 608 940 651

GSM: +420 774 999 016

E-mail:
jan.vystoupil@jrsreal.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Voda:	Vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 o rozloze 75 m² v oblíbené oblasti Mali i Robit v Durrësu, který se nachází ve 4. patře cihlové budovy. Byt je plně vybavený a díky svému dispozičnímu řešení je ideální volbou pro rodinné bydlení. Výhodou je také možnost financování prostřednictvím hypotéky. Dispozice je prakticky řešená a nabízí komfortní zázemí. Kuchyně je propojená s obývacím pokojem a nachází se zde kuchyňská linka se sporákem, troubou a lednicí, dále jídelní stůl se židlemi, stěna, prostorná sedačka, konferenční stůl, televizní stůl a TV. Z kuchyně je přímý vstup na balkon, který poskytuje příjemné místo k odpočinku. Hlavní ložnice disponuje manželskou postelí, nočními stolky, velkou šatní skříní, komodou a TV. Druhý pokoj je zařízen dvěma jednolůžkovými postelími, skříní a komodou. Byt má dvě koupelny – první je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou, zrcadlem, pračkou a WC, druhá pak vanou, umyvadlem se skříňkou a WC.

V každé místnosti je instalována klimatizace, která zajišťuje pohodlné bydlení po celý rok.

Mali i Robit patří mezi nejatraktivnější části Durrësu a je vyhledávanou destinací jak pro trvalé bydlení, tak i pro rekreační pobyty. Oblast se pyšní krásnými písčnými plážemi, čistým mořem a příjemnou atmosférou s množstvím restaurací, kaváren a obchodů. Díky dobré infrastruktuře a snadné dostupnosti do centra města představuje skvělé místo pro bydlení i investici. V případě zájmu neváhejte kontaktovat makléře.